ДОГОВОР № \_\_

На предоставление коммунальных услуг

**с.Щелкун** "\_\_\_\_**"** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Настоящий договор заключен между МУП ЖКХ "Южное" именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице исполняющего обязанности директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны и гражданин (- ка):

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт **серия** \_\_\_\_ **номер** \_\_\_\_\_\_ **выдан** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **дата выдачи**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Являющегося собственником помещения на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кол-во проживающих \_\_\_ чел., с другой стороны, именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель предоставляет коммунальные услуги по тепловой энергии, холодному водоснабжению, водоотведению, а потребитель пользуется и своевременно оплачивает указанные услуги.

1.2.Члены семьи потребителя, проживающие и/или зарегистрированные с ним, пользуются наравне с потребителем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с потребителем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1.Предоставлять услуги установленного качества. Обязательным требованием нормативов и стандартов, санитарных правил и норм.

2.1.2.Потребительские свойства и режим предоставления услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставлять соответственно установленным нормативам:

а) тепловая энергия- теплоснабжение населения.

б) холодное водоснабжению - питьевое водоснабжение.

2.1.3. Поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов, необходимые и достаточные для предоставления коммунальных услуг с допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям законодательства;

2.1.4. Выставлять платежные документы на оплату коммунальных услуг исходя из нормативов, утвержденных Постановлением региональной энергетической комиссией и Постановлением Главы СГО.;

2.1.5. Производить перерасчет платы за представленные услуги в случаях, предусмотренных законодательством;

2.1.6. Не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных и общеквартирных приборов учета, их исправности, а также целостности пломб;

2.1.7. Информировать по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ о размере тарифов и надбавок на поставляемые коммунальные ресурсы и нормативов потребления коммунальных услуг; при их изменении, а также параметров качества предоставляемых коммунальных услуг, установленных законодательством РФ.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

а) требовать внесения платы за коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.1.Исполнитель вправе без предварительного уведомления ПОТРЕБИТЕЛЯ приостановить подачу коммунальных ресурсов в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) выявления факта самовольного подключения потребителя к инженерным системам Исполнителя;

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

2.2.3. Приостановление или ограничение оказания коммунальных услуг не может считаться расторжением договора.

2.2.4.Приостановление или ограничение оказания потребителям коммунальных услуг, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, не допускается.

2.2.5.Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования в квартире ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.6.Прекратить предоставление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев (до погашения задолженности ).

2.2.7.В случае задолженности за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев обратиться с исковым заявлением в суд о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги без уведомления потребителя.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказанных услуг, указанных в п. 3.1. настоящего договора, в установленные договором сроки. В случае невнесения в установленный срок платы ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, что не освобождает ПОТРЕБИТЕЛЯ от внесения платы за коммунальные услуги.

2.3.2. Допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на проведение работ с установками тепло-водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, контроля за их эксплуатацией.

2.3.3. Немедленно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях.

2.3.4. Бережно относиться ко всему оборудованию (сантехническому, электрическому, отопительному и др.) самостоятельно принимая меры к устранению возможных неисправностей в его функционировании при соблюдении правил техники безопасности.

2.3.5. Потребитель обязуется сообщить Исполнителю об изменении состава семьи, места жительства, количества скота и другие сведения, имеющие отношение к настоящему договору, в 3-дневный срок с момента изменения.

2.3.6. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине потребителя либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.3.7. Передавать показания индивидуальных приборов учета на 1 число следующего месяца по последний день следующего месяца.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

2.4.1. самовольно присоединяться к инженерным системам Исполнителя или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета.

2.4.2.самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.4.3. Устанавливать в местах и вблизи 5 метров, где проходит теплотрасса, водопроводы, канализационные сети: постройки, гаражи, ямы для хранения пищевых продуктов и другие подсобные помещения.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Получать в необходимом объеме коммунальные услуги.

2.5.2. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате за коммунальные услуги (лично или через своего представителя);

2.5.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц, не позднее 25 числа следующего месяца. Потребитель обязуется осуществлять ежемесячную оплату за жилищно-коммунальные услуги в сумме, указанной в лицевом счете- извещении за каждый календарный месяц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг | Ед. измерения | Норматив | Показатель |
| 1. Отопление | Гк | 0,043 |  |
| 2. Холодное водоснабжение | м3 |  |  |
| 3. ГВС подача | м3 |  |  |
| 4. ГВС нагрев | м3 |  |  |
| 5. Водоотведение | м3 |  |  |
| 6. Водоотведение ГВС | м3 |  |  |
| 7. Содержание и ремонт жилищного фонда (общего имущества) | м2 |  |  |
| 8. Полив приусадебного участка | сотка |  |  |

3.2. При изменении состава семьи, места регистрации, количества скота (крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы), выполняется перерасчет по жилищным и коммунальным услугам с момента предъявления документов.

3.3.Тарифы и стоимость услуг могут быть изменены на основании Постановления регулирующего органа и Постановления Главы Сысертского городского округа без согласования и уведомления потребителя. Ставки и тарифы по оплате за услуги вывешиваются на доску объявлений в МУП ЖКХ «Южное».

3.4. Просрочка платежей потребителем влечет за собой начисление пени, согласно п.32 Постановления Правительства РФ № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и ст.155 ЖК РФ.

3.5.В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Потребителя перерасчет за просроченный период по жилищным и коммунальным услугам не производится.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1.ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения потребителем своих договорных обязательств.

4.2. Потребитель несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за вред, причиненный в результате невыполнения потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет материальной ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за перерывы в подаче питьевой воды в следующих случаях:

а) возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств(стихийные явления, военные действия, гражданские волнения и т.д.);

б) повреждений оборудования по вине ПОТРЕБИТЕЛЯ, которые приводят к автоматическому отключению оборудования ИСПОЛНИТЕЛЯ;

в) в случае прекращения энергоснабжения объектов ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.5. Исполнитель не несет материальной ответственности перед потребителем в случае нарушения потребителем п.2.4.2 настоящего договора.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не требует его расторжения, он пролонгируется на тот же срок. При изменении условий данного договора его перезаключение не требуется.

5.2.Отношения, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Все споры, проистекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ**

МУП ЖКХ «Южное» Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

624015, Свердловская обл.

Сысертский район т.6-92-98

с.Щелкун ул.Строителей 2

р/счет 407 028 102 000 000 082 80

Фил.Сысертского ПАО СКБ-Банка

г.Екатеринбург

кор/счет 30101810800000000756

КПП 668501001

ИНН 6652014215

БИК 046577756

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.А. Капустин

ДОГОВОР №287

На предоставление коммунальных услуг хвс

**с.Щелкун** " **07 " мая 2019г**.

Настоящий договор заключен между МУП ЖКХ "Южное" именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице исполняющего обязанности директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны и гражданин ( - ка ):

Ф.И.О. **Ермолина Светлана Анатольевна 21.06.1982г.р.**

Паспорт **серия 6505 номер 566506 выдан Отделом милиции Ленинского РУВД города Екатеринбурга дата выдачи 23.08.2005г.**

Являющейся собственником помещения на основании: **Выписки из Единого Государственного реестра недвижимости от 19.07.2016г.**

по адресу : **с.Щелкун ул. Советская д.199**

кол-во проживающих \_\_\_\_ чел., с другой стороны, именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель предоставляет коммунальные услуги по холодному водоснабжению и пользование летним водопроводом , а потребитель пользуется и своевременно оплачивает указанные услуги.

1.2.Члены семьи потребителя, проживающие и/или зарегистрированные с ним, пользуются наравне с потребителем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с потребителем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1.Предоставлять услуги установленного качества. Обязательным требованием нормативов и стандартов, санитарных правил и норм.

2.1.2.Потребительские свойства и режим предоставления услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставлять соответственно установленным нормативам:

а) по холодному водоснабжению - питьевое водоснабжение.

2.1.3. Поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов, необходимые и достаточные для предоставления коммунальных услуг с допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям законодательства;

2.1.4. Выставлять платежные документы на оплату коммунальных услуг исходя из нормативов, утвержденных Постановлением региональной энергетической комиссией и Постановлением Главы СГО.;

2.1.5. Производить перерасчет платы за представленные услуги в случаях, предусмотренных законодательством;

2.1.6. Информировать по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ о размере тарифов и надбавок на поставляемые коммунальные ресурсы и нормативов потребления коммунальных услуг; при их изменении, а также параметров качества предоставляемых коммунальных услуг, установленных законодательством РФ.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

а) требовать внесения платы за коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.1. Исполнитель вправе без предварительного уведомления ПОТРЕБИТЕЛЯ приостановить подачу коммунальных ресурсов в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется холодное водоснабжение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) выявления факта самовольного подключения потребителя к инженерным системам Исполнителя;

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

2.2.3. Приостановление или ограничение оказания коммунальных услуг не может считаться расторжением договора.

2.2.4.Приостановление или ограничение оказания потребителям коммунальных услуг, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, не допускается.

2.2.5.Прекратить предоставление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев (до погашения задолженности ).

2.2.6.В случае задолженности за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев обратиться с исковым заявлением в суд о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги без уведомления потребителя.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказанных услуг, указанных в п. 3.1. настоящего договора, в установленные договором сроки. В случае невнесения в установленный срок платы ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, что не освобождает ПОТРЕБИТЕЛЯ от внесения платы за коммунальные услуги.

2.3.2. Допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на проведение работ с установками водоснабжения для устранения аварий, осмотра и контроля за их эксплуатацией.

2.3.3. Немедленно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях.

2.3.4. Бережно относиться ко всему оборудованию (сантехническому, электрическому, отопительному и др.) самостоятельно принимая меры к устранению возможных неисправностей в его функционировании при соблюдении правил техники безопасности.

2.3.5. Потребитель обязуется сообщить Исполнителю об изменении состава семьи, места жительства, количества скота и другие сведения, имеющие отношение к настоящему договору, в 3-дневный срок с момента изменения.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

2.4.1. Устанавливать в местах и вблизи 5 метров, где проходит теплотрасса, водопроводы, канализационные сети: постройки, гаражи, ямы для хранения пищевых продуктов и другие подсобные помещения.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Получать в необходимом объеме коммунальные услуги.

2.5.2. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате за коммунальные услуги (лично или через своего представителя);

2.5.3. Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также морального вреда в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.5.4. Требовать предъявления уполномоченным представителем Исполнителя документов, подтверждающих их полномочия при осуществлении проверки правильности показаний индивидуальных счетчиков;

2.5.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц, не позднее 25 числа следующего месяца. Потребитель обязуется осуществлять ежемесячную оплату за жилищно-коммунальные услуги в сумме, указанной в лицевом счете- извещении за каждый календарный месяц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг | Ед. измерения | Норматив | Показатель |
| 1. Холодное водоснабжение без выгреба | м3 | 1,66 |  |
| 2. Полив приусадебного участка ( 1 сотка) | м3 | 18 |  |
| 3. Мытье личного транспорта | м3 | 0,6 |  |
| 4. Содержание индивидуальных бань | м3 | 1,82 |  |
|  |  |  |  |

3.2. При изменении состава семьи, места регистрации, количества скота (крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы), выполняется перерасчет по жилищным и коммунальным услугам с момента предъявления документов.

3.3.Тарифы и стоимость услуг могут быть изменены на основании Постановления регулирующего органа и Постановления Главы Сысертского городского округа без согласования и уведомления потребителя. Ставки и тарифы по оплате за услуги вывешиваются на доску объявлений в МУП ЖКХ «Южное».

3.4. Просрочка платежей потребителем влечет за собой начисление пени, согласно п.32 Постановления Правительства РФ № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и ст.155 ЖК РФ.

3.5.Льгота на жилищно-коммунальные услуги предоставляется с момента предъявления Потребителем соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

3.6. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Потребителя перерасчет за просроченный период по жилищным и коммунальным услугам не производится.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения потребителем своих договорных обязательств.

4.2. Потребитель несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за вред, причиненный в результате невыполнения потребителем обязательств, предусмотренных в подп. 2.3.2., 2.3.3., 2.4.3, настоящего договора.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет материальной ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за перерывы в подаче питьевой воды в следующих случаях:

а) возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств(стихийные явления, военные действия, гражданские волнения и т.д.);

б) повреждений оборудования по вине ПОТРЕБИТЕЛЯ, которые приводят к автоматическому отключению оборудования ИСПОЛНИТЕЛЯ;

в) в случае прекращения энергоснабжения объектов ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Договор заключается с 07.05.2019г. до 31.12.2019г.

В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не требует его расторжения, он пролонгируется на тот же срок. При изменении условий данного договора его перезаключение не требуется.

5.2.Отношения, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Все споры, проистекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ**

МУП ЖКХ «Южное» Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

624015, Свердловская обл.

Сысертский район т.6-92-98

с.Щелкун ул.Строителей 2

р/счет 407 028 102 000 000 082 80

Фил.Сысертского ПАО СКБ СКБ-Банка

г.Екатеринбург

кор/счет 30101810800000000756

КПП 668501001

ИНН 6652014215

БИК 046577756

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.А. Капустин

*Приложение №1*

*к Договору № от « 30 » апреля 2019г.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование услуги*** | | ***Единица измерения*** | ***Кол-во*** | | ***Подпись*** |
| ***1*** | ***Отопление*** | | | | | |
|  | - многоквартирные жилые дома (2 и более  этажей) | | ***м2*** |  | |  |
|  | - отдельностоящие и малоквартирные дома | | ***м2*** |  | |  |
|  | - общежития и жилые дома по типу  общежития | | ***м2*** |  | |  |
| ***2*** | ***Горячее водоснабжение*** | | | | | |
|  | - с душами и ваннами | ***чел*** | |  |  | |
|  | - с душами без ванн | ***чел*** | |  |  | |
|  | - без душа и ванн | ***чел*** | |  |  | |
|  | ГВС по счетчику | ***м3*** | |  |  | |
| ***3*** | ***Водоснабжение и водоотведение*** | | | | | |
|  | ***жилые дома с ХВС и водоотведением*** | | | | | |
|  | - без ванн и душа | | ***чел*** |  | |  |
|  | - тоже с водонагревателями (газ, электро) | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с ваннами и без водонагревателей | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с душами и водонагревателями (газ, электро) | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с ваннами и водонагревателями (газ, электро) | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с ваннами и водонагревателями на твердом топливе | | ***чел*** |  | |  |
|  | - ХВС по счетчику | | ***м3*** |  | |  |
|  | ***жилые дома с ХВС не подключенные к центральной системе водоотведения*** | | | | | |
|  | - с индивидуальными выгребами | | ***чел*** |  | |  |
|  | - не подключенные к системе водоотведения | | ***чел*** |  | |  |
|  | ***общежития с ХВС, ГВС и централизованным водоотведением*** | | | | | |
|  | - с общими душевыми | | ***чел*** |  | |  |
|  | - без ванн и душевых | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с душами при жилых комнатах | | ***чел*** |  | |  |
| ***4*** | ***Пользование водоразборной колонкой*** | | ***чел*** |  | |  |
| ***5*** | ***Полив приусадебного участка*** | | ***сотка*** |  | |  |
| ***6*** | ***Хозяйственно-бытовые нужды*** | | ***1 ед*** |  | |  |
| ***7*** | ***ОДН (обще-домовые нужды)*** | | ***м2*** |  | |  |
| ***8*** | ***Содержание и ремонт жилищного фонда (общего имущества дома) Щелкун, Никольское*** | | ***м2*** |  | |  |
| ***9*** | ***Сбор и вывоз твердых бытовых отходов*** | | ***чел*** |  | |  |
| ***10*** | ***Выгреб*** | | | | | |
|  | ***жилые дома с ХВС, водоотведением и газоснабжением*** | | | | | |
|  | - без ванн и душа | | ***чел*** |  | |  |
|  | - тоже с водонагревателями (газ, электро) | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с ваннами и без водонагревателей | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с душами и водонагревателями (газ, электро) | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с ваннами и водонагревателями (газ, электро) | | ***чел*** |  | |  |
|  | - с ваннами и водонагревателями на твердом топливе | | ***чел*** |  | |  |
|  | Выгреб по счетчику | | ***м3*** |  | |  |
| ***11*** | ***Услуги водоснабжения для сельскохозяйственных животных*** | | | | | |
|  | - коровы | | ***1 ед*** |  | |  |
|  | - молодняк с 6 до 18 месяцев | | ***1 ед*** |  | |  |
|  | - свиньи на откорме | | ***1 ед*** |  | |  |
|  | - козы, овцы | | ***1 ед*** |  | |  |
|  | - лошади | | ***1 ед*** |  | |  |

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

На предоставление коммунальных услуг

с.Щелкун "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Настоящий договор заключен между МУП ЖКХ "Южное" в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава предприятия, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны и гражданином:

Ф.И.О. ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Паспорт ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** выдан ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Являющейся собственником помещения на основании ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

по адресу ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

кол-во проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_ чел., с другой стороны, именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель предоставляет коммунальные услуги и осуществляет техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома, а потребитель пользуется и оплачивает указанные услуги и работы.

1.2.Члены семьи потребителя, проживающие и/или зарегистрированные с ним, пользуются наравне с потребителем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с потребителем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Предоставлять услуги установленного качества. Обязательным требованием нормативов и стандартов, санитарных правил и норм.

2.1.2. Потребительские свойства и режим предоставления услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставлять соответственно установленным нормативам:

а) по холодному водоснабжению

б) по тепловой энергии- теплоснабжение населения

в) по водоотведению – работоспособность внутридомовой канализационной системы

г) по вывозу ТБО- с определенных мест складывания отходов.

2. 2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования в квартире ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.2. Прекратить предоставление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев или нарушений подп. 2.3.1, 2.3.2., 2.3.4., 2.3.6, пункта 4 настоящего договора (до ликвидации задолженности или устранения неисправностей, выявленных нарушений).

2.2.3. В случае задолженности за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев обратиться с исковым заявлением в суд о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги без уведомления потребителя.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Обеспечивать сохранность жилых помещений, инженерного оборудования, мест общего пользования жилого дома и придомовой территории и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.3.2. Соблюдать действующие правила пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории, выполнять предусмотренные Законодательством санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования.

2.3.3. Производить ремонт занимаемых жилых помещений в порядке и на условиях, определенных Законодательством РФ.

2.3.4. Своевременно производить оплату услуг и работ, указанных в п.1.1., 3.2. настоящего договора, в установленные договором сроки.

2.3.5. Допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на проведение работ с установками тепло-водо снабжения, канализации, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, контроля за их эксплуатацией.

2.3.6. В случае выезда на длительный период обязан предусмотреть свободный доступ в квартиру для ликвидации аварии.

2.3.7. Немедленно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных, тепловых сетях, сооружениях и устройствах в квартире потребителя.

2.3.8. Бережно относиться ко всему оборудованию (сантехническому, электрическому, отопительному и др.) самостоятельно принимая меры к устранению возможных неисправностей в его функционировании при соблюдении правил техники безопасности, обеспечивая сохранность жилого дома в целом.

2.3.9. Потребитель обязуется сообщить Исполнителю об изменении состава семьи, места жительства, количества скота и другие сведения, имеющие отношение к настоящему договору, в 3-дневный срок с момента изменения.

2.3.10. Не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения Исполнителя.

2.3.11. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине потребителя либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

2.4.1. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения исполнителя.

1. Устанавливать в местах и вблизи 5 метров, где проходит теплотрасса, водопровод, канализационные сети: постройки, гаражи, ямы для хранения пищевых продуктов и другие подсобные помещения.
2. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Исполнителя и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц, не позднее ***10 числа следующего месяца.*** Потребитель обязуется осуществлять ежемесячную оплату за услуги отраженные в настоящем договоре.

3.2. Потребитель производит оплату за жилищно-коммунальные услуги в сумме, указанной в лицевом счете- извещении за каждый календарный месяц.

3.3. При изменении состава семьи, места регистрации, количества скота (крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы), выполняется перерасчет по жилищным и коммунальным услугам с момента предъявления документов.

3.4. Тарифы и стоимость услуг могут быть изменены на основании Постановлений Главы МО «Сысертский район» без согласования и уведомления потребителя. Ставки и тарифы по оплате за услуги вывешиваются на доску объявлений в МУП ЖКХ «Южное».

3.5. Просрочка платежей потребителем влечет за собой начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.6. Льгота по жилищно-коммунальным услугам предоставляется с момента предъявления Потребителем соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

3.7. Плата за отопление производится в течение отопительного периода ежемесячно. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Потребителя, предусмотренного в подп. 2.3.9 настоящего договора, перерасчет за просроченный период по жилищным и коммунальным услугам не производится.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения потребителем своих договорных обязательств.

4.2. Потребитель несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за вред, причиненный в результате невыполнения потребителем обязательств, предусмотренных в подп. 2.2.1, 2.4.1., 2.4.2., 2.4.3, 2.3.5., 2.3.6, 2.3.7, настоящего договора.

4.3. Требовать возмещения убытков за вред, причиненный исполнителю и третьим лицам(жильцам) по вине ПОТРЕБИТЕЛЯ (неправильная эксплуатация или самовольный ремонт инженерных сетей).Восстановительные работы по устранению причины аварии проводятся за счет виновной стороны.

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет материальной ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за перерывы в подаче питьевой воды в следующих случаях:

а) возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств(стихийные явления, военные действия, гражданские волнения и т.д.);

б) повреждений оборудования по вине ПОТРЕБИТЕЛЯ, которые приводят к автоматическому отключению оборудования ИСПОЛНИТЕЛЯ;

в) в случае прекращения энергоснабжения объектов ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.5. Исполнитель не несет материальной ответственности перед потребителем в случае нарушения потребителем п.2.4.2 настоящего договора.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор заключается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В случае если одна из сторон не требует расторжения настоящего договора, он пролонгируется на такой же срок.

5.2. Все споры, проистекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Директор Капустин Н. А*