

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Щелкун,**

ул. Строителей, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования
село Щелкун «31» января 2019г.

Место проведения: с.Щелкун ул. Строителей, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 18 ч. 40 мин в(во)

первом подъезде дома (указать место) по адресу: с. Щелкун, ул. Строителей, д. 5

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» 01 2019 г., с. Щелкун, ул. Строителей, д. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О
заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г.,

Председатель совета многоквартирного дома
собственник жилого помещения № 20, Свидетельство Росреестр - 107 от 28.03.1993.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на
общем собрании (физических, юридических лиц): 34.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего
полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
«Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, инженер-
теплотехник Черепанова Галина Максимовна, Приказ «О переводе» № 39-к от 20.06.2008г.,
экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г.,
обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «31» января 2019г. и решений
собственников помещений в МКД один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун,
ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Строителей д. 5 кв. 20.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Щелкун,
ул. Строителей, д. 5, собственники владеют 1194,4 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с. Щелкун, ул. Строителей д. 5, приняли участие собственники и их представители
в количестве 31 человек, владеющие 1080,8 кв. м жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период
01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. –
31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников
помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Орлову Екатерину Павловну,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя общего собрания собственников из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Котелова Сергея Борисовича кв. 21

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Власову Светлану Васильевну кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	90	-	-	-	-

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Котелова Сергея Борисовича

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Власову Светлану Васильевну

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников

Котелова Сергея Борисовича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Котелова Любовь Павловна кв. 3 (Ф.И.О.);

- Орлова Екатерина Павловна кв. 20 (Ф.И.О.);

- Власова Валентина кв. 13 (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	90	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания

Котелова Сергея Борисовича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Орловой Е.Т. и инженером МУП ЖКХ «Южное» Черепановой Г.М. и по просьбам собственников, обращавшихся ранее с различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).

Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

- 1) Заменить трубу отопления и канализации в первом подъезде и 2, 1.
- 2) По всему периметру дома всесторонне истружатурку от пыли на высоте и т.д. – это относится к канализации
- 3) Вставить стекла или заново наклеить картонные окна первого – подъезд и 3 (кор кв. и 17.)
- 4) Провести уборку первого
- 5) Изменить навес над входом в первом – подъезд и 1, 3, также для жезна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	90	–	–	–	–

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

- 1) Заменить трубу отопления в первом (8 кв) с 100 мм в подъезде и 2, из стальной электросварной трубу
 - 2) Замена канализационного стояка кв. 3, 6.
 - 3) Смена ржавого покрытия кровли из стальной 15,2 кв на навесы у входа в первом и 1, 3.
- Утвердить сетчатые виды работ согласно заданию (приложение 2).

По четвертому вопросу: Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	90	–	–	–	–

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Котенкова Сергея Борисовича, о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Щелкун ул. Строителей д. 5. кв. 20.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).



Содержание	Тариф (14,77), без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф, с НДС
1 полугодие	12,52	2,5	15,02
2 полугодие		104%	15,82
Год			15,32

Сторона Е.П.
 20.12.2019 г.
 Орлова Е.П.

Капустин Н.А.
 20.12.2019 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА
 НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Шумки, Строительный, 5
 (кварт.)
 01.01.2019 - 31.12.2019
 (период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1194,4 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб/мес.)	Всего потребность организации в финансовых средствах	Прибыль (валовая)		Расходы по полной себестоимости	Внебюджетные расходы (налоги, сборы и отчисления)	Итого расходов по эксплуатации	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Топливо и ГСМ	Амортизация	Ремонт и техническое обслуживание	Инструменты и оборудование (МБП)	Сквозная оплата труда	Прочие прямые расходы
				Всего	Прибыль отчисления (налоги, отчисления, уплата за прибыль)												
1.1.	Содержание жилого помещения	15,32	219 604,88	4 865,08	1 286,10	214 739,48	38 789,82	178 949,38	110 696,16	33 430,24	21 240,25	1 824,16	0,00	0,00	3 843,69	1 410,78	6 504,29
1.2.	Управление	3,75	53 721,42	1 224,92	349,98	52 496,50	8 749,42	43 747,09	27 262,72	8 239,38	0,00	744,16	0,00	0,00	976,54	0,00	6 504,29
1.2.1.	Содержание (периодическое обслуживание)	8,28	118 744,03	2 707,52	773,58	116 036,51	19 339,42	96 697,09	67 491,07	20 382,30	4 183,38	1 080,00	0,00	0,00	2 497,72	1 082,61	0,00
1.2.2.	Демонтаж подвалов и подвалов с земляными галтелями	0,28	3 843,56	89,92	25,99	3 853,65	642,27	3 211,37	1 183,30	357,36	1 629,00	0,00	0,00	0,00	23,55	18,17	0,00
1.2.3.	Выполнение работ по уходу за озеленением территории и ее сбор в мешки	0,16	2 274,85	51,87	14,82	2 222,88	370,50	1 852,46	558,02	168,52	0,00	1 080,00	0,00	0,00	36,94	9,00	0,00
1.2.4.	Высадка сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,02	292,20	6,66	1,90	285,54	47,39	237,95	177,94	53,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	2,73	0,00
1.2.6.	Осмотр внутренней и наружной отделки	0,31	4 383,05	99,94	28,55	4 283,11	713,85	3 569,26	2 669,10	806,07	0,00	0,00	0,00	0,00	53,11	40,97	0,00
1.2.7.	Осмотр деревянных конструкций и стеновых изделий	0,07	1 051,93	23,99	6,85	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00
1.2.8.	Осмотр железобетонных конструкций	0,15	2 103,86	47,97	13,71	2 055,89	342,85	1 713,24	1 281,17	386,91	0,00	0,00	0,00	0,00	25,49	19,67	0,00
1.2.9.	Осмотр крыши	0,13	1 840,88	41,87	11,99	1 798,91	298,82	1 499,09	1 121,02	338,55	0,00	0,00	0,00	0,00	22,31	17,21	0,00
1.2.10.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	0,01	157,79	3,60	1,03	154,19	25,70	128,49	96,09	29,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	1,48	0,00
1.2.11.	Осмотр панелей подпорных зданий и металлических стыков	0,22	3 155,80	71,96	20,56	3 083,84	513,97	2 569,87	1 921,75	580,37	0,00	0,00	0,00	0,00	38,24	29,50	0,00
1.2.12.	Осмотр полов	0,09	1 262,32	28,76	8,22	1 233,54	205,59	1 027,95	768,70	232,15	0,00	0,00	0,00	0,00	15,30	11,80	0,00
1.2.13.	Очистка кровли от снега и слякоти	0,33	4 675,25	106,60	30,46	4 565,65	781,44	3 807,21	2 847,04	859,81	0,00	0,00	0,00	0,00	56,65	43,71	0,00
1.2.14.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,04	584,41	13,33	3,81	571,08	95,16	475,90	355,88	107,48	0,00	0,00	0,00	0,00	7,08	5,46	0,00
1.2.15.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	0,37	5 259,66	119,83	34,26	5 139,73	856,62	4 283,11	3 202,92	967,28	0,00	0,00	0,00	0,00	63,73	49,17	0,00
1.2.16.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	0,37	5 259,66	119,83	34,26	5 139,73	856,62	4 283,11	3 202,92	967,28	0,00	0,00	0,00	0,00	63,73	49,17	0,00
1.2.17.	Очистка труб ХВС и фланцевых частей от нероста и грязи (диам. труб до 50 мм)	0,07	976,95	22,28	6,36	954,67	159,11	795,56	587,20	177,34	0,00	0,00	0,00	0,00	15,59	15,43	0,00

1.2.18.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,00	56,44	1,33	0,38	0,95	57,11	9,52	47,59	35,59	10,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	0,55	0,00
1.2.19.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,02	233,76	5,33	1,52	3,81	228,43	38,07	190,36	142,35	42,99	0,00	0,00	0,00	0,00	2,83	2,19	0,00
1.2.20.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	0,37	5 259,66	119,93	34,26	85,66	5 139,73	856,62	4 283,11	3 202,92	867,28	0,00	0,00	0,00	0,00	63,73	49,17	0,00
1.2.21.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нагара и грязи (диам. труб 100 мм)	0,11	1 539,43	35,10	10,03	25,07	1 504,33	250,72	1 253,61	925,29	279,44	0,00	0,00	0,00	0,00	24,57	24,32	0,00
1.2.22.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	0,37	5 259,66	119,93	34,26	85,66	5 139,73	856,62	4 283,11	3 202,92	867,28	0,00	0,00	0,00	0,00	63,73	49,17	0,00
1.2.23.	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.24.	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.25.	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.26.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	0,08	1 168,81	26,65	7,61	19,04	1 142,16	190,36	951,80	711,76	214,95	0,00	0,00	0,00	0,00	14,16	10,93	0,00
1.2.27.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (отопле)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.28.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях зап. и рег. ариат., расщ. баш)	0,15	2 103,86	47,97	13,71	34,26	2 055,89	342,65	1 713,24	1 281,17	386,81	0,00	0,00	0,00	0,00	25,49	19,67	0,00
1.2.29.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	0,02	262,98	6,00	1,71	4,28	256,99	42,83	214,16	160,15	48,36	0,00	0,00	0,00	0,00	3,19	2,46	0,00
1.2.30.	Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях зап. и рег. ариат., расщ. баш)	0,11	1 577,90	35,98	10,28	25,70	1 541,92	256,99	1 284,93	960,88	290,18	0,00	0,00	0,00	0,00	19,12	14,75	0,00
1.2.31.	Осмотр открытой электропроводки	0,15	2 211,83	50,43	14,41	36,02	2 161,40	360,23	1 801,17	1 326,01	400,48	0,00	0,00	0,00	0,00	50,78	23,92	0,00
1.2.32.	Осмотр арматуры и электрооборудования	0,01	147,46	3,36	0,96	2,40	144,09	24,02	120,08	88,40	26,70	0,00	0,00	0,00	0,00	3,39	1,59	0,00
1.2.33.	Мытье лестничных площадок и маршей	0,45	6 481,16	147,78	42,22	105,56	6 333,38	1 055,56	5 277,81	3 074,81	928,59	1 173,74	0,00	0,00	0,00	51,45	49,22	0,00
1.2.34.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	0,01	120,05	2,74	0,78	1,96	117,31	19,55	97,76	51,25	15,48	29,36	0,00	0,00	0,00	0,86	0,82	0,00
1.2.35.	Влажная пропитка дверей	0,02	263,75	6,01	1,72	4,30	257,73	42,96	214,78	130,96	39,55	39,98	0,00	0,00	0,00	2,19	2,10	0,00
1.2.36.	Влажная пропитка периметра деревянных	0,00	16,28	0,37	0,11	0,27	15,91	2,65	13,26	7,69	2,32	3,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,12	0,00
1.2.37.	Влажная пропитка стеновых ящиков	0,00	34,14	0,78	0,22	0,56	33,37	5,56	27,80	14,09	4,26	8,99	0,00	0,00	0,00	0,24	0,23	0,00
1.2.38.	Влажная пропитка стен, окрашенных масляной краской	0,09	1 276,32	29,10	8,31	20,79	1 247,22	207,87	1 039,35	576,53	174,11	269,84	0,00	0,00	0,00	9,65	9,23	0,00
1.2.39.	Полы и марши	0,85	12 169,20	277,25	79,21	196,03	11 881,95	1 990,33	9 891,63	6 662,08	2 011,95	1 009,48	0,00	0,00	0,00	111,48	106,64	0,00
1.2.40.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.41.	Очистка от нагара и льда крышек люков канализационных колодезь	0,01	145,19	3,31	0,95	2,36	141,88	23,65	118,24	85,41	25,79	0,00	0,00	0,00	0,00	5,65	1,38	0,00
1.2.42.	Очистка территории от наледи и льда без обраб. лесом или лесом с хлоридами (1 кл. терр.)	0,05	773,16	17,63	5,04	12,59	755,53	125,92	629,61	454,82	137,35	0,00	0,00	0,00	0,00	30,11	7,33	0,00
1.2.43.	Подметание свежесыпанного снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	0,24	3 404,82	77,63	22,16	55,45	3 327,19	554,53	2 772,66	2 002,89	604,87	0,00	0,00	0,00	0,00	132,59	32,30	0,00
1.2.44.	Покапывание территории в дни без снегопада (без покр. 1 кл. терр.)	0,08	1 149,94	26,22	7,49	18,73	1 123,72	187,29	936,44	676,46	204,29	0,00	0,00	0,00	0,00	44,78	10,91	0,00
1.2.45.	Покапывание территории в теплый период (без покр. 1 кл. терр.)	0,12	1 756,86	40,06	11,45	28,61	1 716,80	286,13	1 430,67	1 033,48	312,11	0,00	0,00	0,00	0,00	68,41	16,67	0,00

1.2.46.	Сдвигание свехлызавшего снега в дни солнечных снегопадов	0,30	4 355,85	99,32	28,38	70,94	4 256,53	709,42	3 547,11	2 562,34	773,83	0,00	0,00	0,00	169,62	41,32	0,00
1.2.47.	Сдвигание свехлызавшего снега топальной сажью 2 см на терр. без покр. 1 кв.	2,05	29 401,96	670,40	191,54	478,86	28 731,57	4 788,60	23 942,98	17 295,76	5 223,33	0,00	0,00	0,00	1 144,94	278,93	0,00
1.2.48.	Уборка мусора с отмосток.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.49.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд.	0,03	359,36	8,19	2,34	5,85	351,16	58,53	292,64	211,39	63,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Содержание (летний ремонт)	0,18	2 817,15	59,67	17,05	42,62	2 557,47	426,25	2 131,23	873,39	263,76	947,60	0,00	0,00	24,32	3,41	0,00
1.3.1.	Выявление свертывание радиаторной пробки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	0,10	1 374,08	31,33	8,95	22,38	1 342,75	223,79	1 118,96	587,20	177,34	323,40	0,00	0,00	15,59	15,43	0,00
1.3.3.	Укрепление пробок (кросштейны) для труб и приборов отопления	0,04	544,68	12,42	3,55	8,87	532,26	88,71	443,55	189,80	57,32	186,40	0,00	0,00	5,04	4,99	0,00
1.3.4.	Замена перегоревшей электролампы	0,03	500,45	11,41	3,26	8,15	489,04	81,51	407,53	34,99	10,57	360,00	0,00	0,00	1,34	0,63	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электропроводки и ее урегулирование	0,01	197,94	4,51	1,20	3,22	193,42	32,24	161,19	61,39	18,54	77,80	0,00	0,00	2,35	1,11	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателя	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.	Ремонт штепсельных розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Текущий ремонт	3,11	44 521,99	872,89	145,50	727,48	43 649,01	7 274,83	36 374,17	15 048,99	4 844,80	16 129,26	0,00	0,00	345,11	306,01	0,00
1.4.1.	Крыша и кровля. Смена редуктора покрытия кровли из оцинкованной отдельными местами Строитель-5	1,22	17 460,31	342,36	57,06	285,30	17 117,95	2 852,98	14 264,96	3 696,41	1 116,32	9 321,93	0,00	0,00	73,55	56,75	0,00
1.4.2.	Замена канализационного стояка на 3.6 Строитель-5	0,75	10 757,37	210,93	35,15	175,77	10 546,44	1 757,74	8 788,70	4 234,98	1 278,96	3 088,25	0,00	0,00	98,36	88,15	0,00
1.4.3.	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных электросварных труб д. 100	1,14	16 304,31	319,69	53,26	266,41	15 984,62	2 864,10	13 320,52	7 117,61	2 149,52	3 719,08	0,00	0,00	173,20	161,12	0,00

Составил:

Список собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Сурдатовской с. Шенкурск, Приложение № 4
 присутствующих на общем собрании 17 января 2019г.
 В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-во голосов, принадлежавших собственнику	Подпись
1	1		66-60 АВ 66743295 21.12.2000г.		1	Колд
2						
3	3		Доверенность 30.06.1993г.		1	Мещеряков
4	4		66-60 03.06.2016г.		1	
5						
6						
7						
8	8		Доверенность 18.06.1993г.		1	Ильин
9	9		66-60 66АВ 667688 23.05.2011г.		1	Тимофеев
10	10		66-60 66АВ 231631 10.05.2006г.		1	Дель
11	11		66-60 66АВ 013176 66-60 66АВ 013175		2	О. Гусев
12	12		66-60 66АВ 344196 19.07.2004г.		1	Березин
13	13		Доверенность 30.06.1993г.		1	Белов
14	14		66-60 66АВ 509173 24.08.2010г.		1	Сидоров
15	15		Доверенность 15.12.1992г.		2	Сидоров
16	16		66-60 66АВ 741158		1	Сидоров
17	17		66-60 66АВ 336806 29.01.2014г.		1	Сидоров
18	18		66-60 66АВ 231627 10.05.2006г.		1	Сидоров
19	19		Доверенность 12.05.1996г.		1	Дель
20	20		Доверенность 28.03.1993г.		2	Сидоров
21	21		Доверенность 30.06.1993г.		1	Сидоров
22						
23						
24						
25						
26						
27						

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

с.Щелкун

31.01.2019 г.

Председатель Совета многоквартирного дома № 5, ул.Строителей, с.Щелкун, в лице Орловой Екатерины Павловны, с одной стороны, передал, а МУП ЖКХ «Южное» в лице и.о. директора Капустина Николая Александровича, с другой стороны, принял следующие документы:

№№	Наименование документа	Дата документа	Форма	Лист
1	Протокол общего собрания собственников помещений МКД	31.01.2019	Оригинал	2
2	Приложение № 1. Реестр, Решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников.	31.01.2019	Оригинал	3
3	Приложение № 2. Расчет экономически обоснованного тарифа.	31.01.2019	Оригинал	3
4	Приложение № 3. График работ по содержанию и ремонту общего имущества.	31.01.2019	Оригинал	1
5	Приложение № 4. Список присутствующих на общем собрании.	31.01.2019	Оригинал	1
6	Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1
7	Приложение № 6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	2

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

 / Орлова Е.П./

Принял документы:

 / Капустин Н.А./



Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 31 января Приложение № 6
 2019г.
 собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Строителей с.Щелкун

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Способ направления сообщений	Дата вручения сообщений	Подпись
1.		вручено под роспись	22.01.19	<i>Корн</i>
2.		вручено под роспись вручено под роспись		
3.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19	<i>Гамма</i> <i>Корн</i>
4.		вручено под роспись	22.01.19	<i>Ильин</i>
5.		вручено под роспись	23.01.19	<i>Ильин</i>
6.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19	<i>Ильин</i> <i>Ильин</i>
7.		вручено под роспись	22.01.19	<i>Ильин</i>
8.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19	<i>Ильин</i> <i>Ильин</i>
9.		вручено под роспись	23.01.19	<i>Ильин</i>
10.		вручено под роспись	22.01.19	<i>Ильин</i>
11.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19	<i>Ильин</i> <i>Ильин</i>
12.		вручено под роспись	22.01.2019	<i>Ильин</i>
13.		вручено под роспись	22.01.19	<i>Белов</i>
14.		вручено под роспись	23.01.19	<i>Ильин</i>
15.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19	<i>Ильин</i> <i>Ильин</i>
16.		вручено под роспись	22.01.19	<i>Ильин</i> <i>Ильин</i> <i>Ильин</i>

17.	Зубарева Тамара Ивановна	вручено под роспись	22.01.19.	<i>[Signature]</i>
18.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
19.		вручено под роспись	22.01.19.	<i>[Signature]</i>
20.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
20.		вручено под роспись	23.01.19	<i>[Signature]</i>
21.		вручено под роспись	22.01.19.	<i>[Signature]</i>
22.		вручено под роспись		

Уважаемый собственник!

По инициативе _____, собственника жилого помещения № 20, расположенных в многоквартирном доме № 5 по ул. Страссетская, (Управляющей организации МУП ЖКХ «Южное» (ОГРН 1026602177711) в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с «18» января 2019 г. по «31» января 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «1» 01 2019 г. в 18⁰⁰ ч. около первого подъезда многоквартирного дома № 5 ул. Страссетская с. Иксинур.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «31» часов 00 минут «01» 01 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: с. Иксинур ул. Страссетская дом, 5 кв. 20

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: с. Иксинур, ул. Страссетская, дом 5, кв. 20 с понедельника по пятницу с 18⁰⁰ до 21⁰⁰, а также направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.