

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Згрямову Наталью Александровну,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя общего собрания собственников из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Згрямову Наталью Александровну,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Череванную Марию Павловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	64	—	—	—	—

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Згрямову Наталью Александровну,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Череванную Марию Павловну.

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников

Згрямову Наталью Александровну,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кудряшова Ирина Юрьевна (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	64	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания

Згрямову Наталью Александровну,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Згрямову Н.А. и инженером МУП ЖКХ «Южное» Черепановой Г.М. и по просьбам собственников, обращавшихся ранее с различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).

Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

1. Термодиагностический осмотр конструкторской документации и инженерных сетей.
2. Замена деревянных дверных блоков с коробкой
3. Покраска стен в коридорах
4. Устранение радиотрещин штукатурки в коридорах
5. Технический ремонт санузла Промышленного п/д к Промышленному

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	64	1	6	—	—

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

1. Термодиагностический осмотр конструкторской документации и инженерных сетей.
2. Замена деревянных дверных блоков с коробкой
3. Покраска стен в коридорах
4. Устранение радиотрещин штукатурки в коридорах
5. Технический ремонт санузла Промышленного п/д к Промышленному

По четвертому вопросу: Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	64	—	—	—	—

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере _____ руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Зябкину Наталью Александровну о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Щелкун, ул.Свободы 8-4.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: хранить документацию общего собрания собственников помещений, один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Щелкун, ул.Шара, 8-4 (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	64	—	—	—	—

Принято решение: хранить документацию общего собрания собственников помещений одного экземпляра в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу с.Щелкун, ул.Шара, 8-4 (указать место).

Приложение:

- 1.Реестр, решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 2.Расчет экономически обоснованного тарифа.
- 3.График работ по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4.Список присутствующих на общем собрании.
- 5.Сообщение о проведении общего собрания.
- 6.Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания Девял Зоресеева НА 4 31.01.19.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Секретарь общего собрания Черепанова Г.М. 1 31.01.19.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Члены счетной комиссии:
Кузнецова И.И. 10 31.01.19.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Терехов И.И. 18 31.01.19.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Муромов И.И. 2 31.01.19.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Директор
МУП ЖКХ «Южное»



Капустин Н.А. 31.01.19.
 (Ф.И.О.) (дата)

Инженер-теплотехник

Черепанова Г.М. 31.01.19.
 (Ф.И.О.) (дата)

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Щелкун,**

ул. Щерба, д. 8, проводимого в форме очно-заочного голосования
село Щелкун «31» 01 2019г.

Место проведения: с.Щелкун ул. Щерба, д. 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 16 ч. 30 мин в(во)
2-ой половине (указать место) по адресу: с. Щелкун, ул. Щерба 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» 01 2019 г., с. Щелкун, ул. Щерба, д. 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г..

Председатель совета многоквартирного дома : _____
собственник жилого помещения № 4, Свидетельство

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, инженер-теплотехник Черепанова Галина Максимовна, Приказ «О переводе» № 39-к от 20.06.2008г., экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г., обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «31» 01 2019г. и решений собственников помещений в МКД _____ один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Щерба, д. 8 кв. 4.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Щелкун, ул. Щерба, д. 8, собственники владеют 851,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Щелкун, ул. Щерба, д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 543,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

с.Щелкун

31.01.2019 г.

Председатель Совета многоквартирного дома № 8, ул.Мира, с.Щелкун, в лице Зыряновой Натальи Александровны, с одной стороны, передал, а МУП ЖКХ «Южное» в лице и.о. директора Капустин Николай Александровича, с другой стороны, принял следующие документы:

№№	Наименование документа	Дата документа	Форма	Лист
1	Протокол общего собрания собственников помещений МКД	31.01.2019	Оригинал	2
2	Приложение № 1. Реестр, Решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников.	31.01.2019	Оригинал	3
3	Приложение № 2. Расчет экономически обоснованного тарифа.	31.01.2019	Оригинал	3
4	Приложение № 3. График работ по содержанию и ремонту общего имущества.	31.01.2019	Оригинал	1
5	Приложение № 4. Список присутствующих на общем собрании.	31.01.2019	Оригинал	1
6	Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1
7	Приложение № 6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон

Передал документы:

Зырянова Н.А. / Зырянова Н.А./

Принял документы:



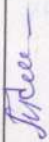

Капустин Н.А. / Капустин Н.А./




РЕЕСТР, РЕШЕНИЕ голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Мира с.Шелкун
по утверждению тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. от 17 января 2019г.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУИ ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Реквизиты правоустанавливающего документа (серия, номер, дата)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Вид права собственности (собственность, долевая собственность с указанием доли)	Кол-во голосов, принадле жащих собствен нику	Голосование:				Подпись	
						за/против	По 1-му вопросу	По 2-му вопросу	По 3-му вопросу		По 4-му вопросу
1.	..	Договор № 1125 24.05.1995 г.	58,5	квартира	1	за	за	за	за	за	
2.		Свидетельство 66АЖ 494056 15.07.2014г.	31,8	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
3.		Свидетельство 66-66/019-66/019/302/ 2016-22/2 от 24.02.2016г.	49,5	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
4.		Свидетельство 66АЖ 490439 13.05.2014г.	58,9	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
5.		Свидетельство 66АВ 781220 от 12.09.2002г.	31,8	квартира	1	за	за	за	за	за	
6.		Свидетельство 66АБ 844754 28.09.2005г.	50,2	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
7.		Свидетельство 66АД 697870 15.12.2010г.	48,7	1/4 доли собственности 1/4 доли собственности 1/4 доли собственности 1/4 доли собственности	1	за	за	за	за	за	

8.	Договор № 168 224.12.1993г.	46,5	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	
9.	Свидетельство 66АЕ 693740 30.11.2012г.	49,7	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	
10.	Свидетельство 66АЖ 014718 27.06.2013г.	48,2	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	
11.	Договор купи-продажи 09.07.2018г.	45,6	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	
12.	Свидетельство 66-66/019-66/019/662/2015- 3042/2 от 30.10.2015г.	50	квартира собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	
13.	Договор № 128 09.07.1993г.	49,9	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	
14.	Свидетельство 66АЕ № 123181 08.11.2011г.	31,5	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	
15.	Соглашение 66А 983920	59	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	
			1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	
			1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	

16.		Свидетельство АВ 66 039350 04.02.2000г.	49,9	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	
17.		Свидетельство 66АЕ №417548 06.07.2012г. Свидетельство 66АЕ №417547 06.07.2012г.	31,9	1/2 доли собственности 1/2 доли собственности	1 1	за за	за за	за за	за за	за за	за за	
18.			60,1	квартира	1	за	за	за	за	за	за	
ИТОГО ПРОГОЛОСОВАЛО			851,7		26							

Директор

Согласовано: *Ирина В. Н. А.*
"31" 01 2019 г.

Тариф (14.77), без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф, с НДС
12.52	2.5	15.02
2 полугодие	104%	15.62
Год		15.32



**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
(расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Щелково, Мира, 6
(адрес)
01.01.2019 г. - 31.12.2019
(период)

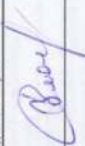
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 851,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)	Всего потребностей организации в финансовых средствах	Прибыль (валовая)		Прибыль от оказания услуг, остающаяся в распоряжении организации	Расходы по полной себестоимости	Внебюджетные расходы (налоги, сборы и отчисления)	Итого расходов по эксплуатации	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Топливо и ГСМ	Амортизация	Ремонт и техническое обслуживание	Инструменты и оборудование	Охрана труда	Прочие расходы
				Всего	Прибыль (налог, уплачиваемая из прибыли)													
1.1.	Содержание жилого помещения	15.32	156 890,81	828,12	2 853,48	183 209,21	28 834,87	127 874,34	58 959,42	17 805,75	28 638,82	1 106,64	0,00	0,00	1 791,67	716,81	20 655,52	
1.2.	Управление	3,75	38 307,55	249,95	623,90	37 434,08	6 239,01	31 195,07	19 454,70	5 875,32	0,00	530,64	0,00	0,00	896,35	0,00	4 638,06	
1.2.1.	Содержание (перiodическое обслуживание)	5,18	52 913,23	344,71	861,78	51 706,74	8 617,79	43 088,95	27 744,37	8 378,80	3 067,48	576,00	0,00	0,00	802,14	441,71	2 078,46	
1.2.1.1.	Дизансация подвала	0,23	2 366,14	15,41	38,54	2 312,19	385,36	1 926,82	709,98	214,41	977,40	0,00	0,00	0,00	14,13	10,90	0,00	
1.2.1.2.	Дезинфекция чердака и подвала с применением горячей паровой	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3.	Высказывание газовой, сребование скошенной травы и ее сбор в мешки	0,12	1 181,63	7,70	19,24	1 154,89	192,45	962,24	279,01	84,26	0,00	576,00	0,00	0,00	18,47	4,50	0,00	
1.2.4.	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,02	175,32	1,14	2,86	171,32	28,95	142,77	106,76	32,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,12	1,64	0,00	
1.2.6.	Осмотр внутренних и наружной отделки	0,12	1 262,32	8,22	20,56	1 233,54	205,59	1 027,95	768,70	232,15	0,00	0,00	0,00	0,00	15,30	11,80	0,00	
1.2.7.	Осмотр деревянных конструкций и стеновых перегородок	0,02	210,38	1,37	3,43	205,59	34,26	171,32	128,12	38,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55	1,97	0,00	
1.2.8.	Осмотр железобетонных конструкций	0,25	2 524,64	16,45	41,12	2 467,07	411,18	2 055,89	1 537,40	464,30	0,00	0,00	0,00	0,00	30,59	23,60	0,00	
1.2.9.	Осмотр крыши	0,08	788,95	5,14	12,85	770,96	128,49	642,47	480,44	145,09	0,00	0,00	0,00	0,00	9,56	7,38	0,00	
1.2.10.	Осмотр перил и ограждающих решеток на лоджиях, ластчатых клетках	0,05	525,87	3,43	8,57	513,97	85,66	428,31	320,29	96,73	0,00	0,00	0,00	0,00	6,37	4,92	0,00	
1.2.11.	Осмотр панелей поликарбонатных задвижек и межпанельных стыков	0,16	1 612,96	10,51	26,27	1 576,18	282,70	1 313,49	982,23	296,63	0,00	0,00	0,00	0,00	19,55	15,08	0,00	
1.2.12.	Осмотр полов	0,10	1 051,93	6,85	17,13	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00	
1.2.13.	Очистка кровли от снега и слякоти	0,23	2 337,63	15,23	38,07	2 294,33	380,72	1 903,60	1 423,52	429,90	0,00	0,00	0,00	0,00	28,33	21,85	0,00	
1.2.14.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,05	467,53	3,05	7,61	456,87	76,14	380,72	284,70	85,98	0,00	0,00	0,00	0,00	5,67	4,37	0,00	
1.2.15.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	0,17	1 753,22	11,42	28,55	1 713,24	285,54	1 427,70	1 067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00	
1.2.16.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	0,17	1 753,22	11,42	28,55	1 713,24	285,54	1 427,70	1 067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00	
1.2.17.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (труб до 50 мм)	0,03	325,65	2,12	5,30	318,22	53,04	265,19	195,73	59,11	0,00	0,00	0,00	0,00	5,20	5,14	0,00	

1.2.18.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,00	11,69	0,27	0,08	0,19	11,42	1,80	9,52	7,12	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,11	0,00
1.2.19.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,00	35,06	0,80	0,23	0,57	34,26	5,71	28,55	21,35	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,33	0,00
1.2.20.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обода казармы)	0,17	1.753,22	39,98	11,42	28,55	1.713,24	285,54	1.427,70	1.067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00
1.2.21.	Счетка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	0,05	513,14	11,70	3,34	8,36	501,44	83,57	417,87	308,43	93,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,19	8,11	0,00
1.2.22.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обода казармы)	0,17	1.753,22	39,98	11,42	28,55	1.713,24	285,54	1.427,70	1.067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00
1.2.23.	Обслуживание общедомового газового оборудования	0,25	2.552,35	58,20	16,63	41,57	2.494,15	415,69	2.078,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.078,46
1.2.24.	Общие работы по ремонту систем дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.25.	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.26.	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.27.	Детальный осмотр разводки трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обода казармы)	0,05	525,97	11,99	3,43	8,57	513,97	85,66	428,31	320,29	96,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,37	4,92	0,00
1.2.28.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стоим)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.29.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., раскл. бачки)	0,07	701,29	15,99	4,57	11,42	685,30	114,22	571,08	427,06	128,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,50	6,56	0,00
1.2.30.	Осмотр запорно регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обода казармы)	0,03	262,98	6,00	1,71	4,28	256,99	42,83	214,16	160,15	48,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,19	2,46	0,00
1.2.31.	Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., раскл. бачки)	0,05	525,97	11,99	3,43	8,57	513,97	85,66	428,31	320,29	96,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,37	4,92	0,00
1.2.32.	Осмотр открытой электропроводки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.33.	Осмотр арматуры и электрооборудования	0,01	147,46	3,36	0,96	2,40	144,09	24,02	120,08	88,40	26,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,39	1,59	0,00
1.2.34.	Мытье лестничных площадок и маршей	0,49	5.040,90	114,94	32,84	82,10	4.925,96	820,99	4.104,97	2.391,52	722,24	912,91	0,00	0,00	0,00	0,00	40,02	38,28	0,00
1.2.35.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (трудодоступные)	0,07	720,29	16,42	4,69	11,73	703,87	117,31	586,56	307,48	92,86	176,15	0,00	0,00	0,00	0,00	5,15	4,92	0,00
1.2.36.	Влажная протирка дверей	0,02	158,25	3,61	1,03	2,58	154,64	25,77	128,87	78,58	23,73	23,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	1,26	0,00
1.2.37.	Влажная протирка перил деревянных	0,00	16,28	0,37	0,11	0,27	15,91	2,65	13,26	7,69	2,32	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,12	0,00
1.2.38.	Влажная протирка постовых лифтов	0,00	34,14	0,78	0,22	0,56	33,37	5,56	27,80	14,09	4,26	8,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,23	0,00
1.2.39.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	0,08	850,88	19,40	5,54	13,86	831,48	138,58	692,90	384,35	116,07	179,89	0,00	0,00	0,00	0,00	6,43	6,15	0,00
1.2.40.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,93	9.457,16	215,64	61,61	154,03	9.241,52	1.540,25	7.701,27	5.181,62	1.564,85	785,15	0,00	0,00	0,00	0,00	86,71	82,84	0,00
1.2.41.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	0,00	17,87	0,41	0,12	0,29	17,47	2,91	14,55	10,90	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,17	0,00
1.2.42.	Очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодезь	0,01	145,19	3,31	0,95	2,36	141,88	23,95	118,24	85,41	25,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	1,38	0,00
1.2.43.	Очистка территории от наледи и льда без обработки лесом или песком с элордками (1 кл. терр.)	0,05	515,44	11,75	3,36	8,39	503,69	83,95	419,74	303,21	91,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,07	4,89	0,00
1.2.44.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл. терр.)	0,13	1.361,93	31,05	8,87	22,18	1.330,97	221,61	1.109,06	801,16	241,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,03	12,92	0,00
1.2.45.	Подметание территории в дни без снегопада (без покр. 1 кл. терр.)	0,05	459,98	10,49	3,00	7,49	449,49	74,91	374,57	270,56	81,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,91	4,36	0,00

1.2.46.	Подметание территории в теплый период (без погр. 1 кв. терр.)	0,07	702,74	16,02	4,58	11,45	686,72	114,45	572,27	413,39	124,84	0,00	0,00	0,00	0,00	27,37	6,67	0,00
1.2.47.	Сдвигание свесывающего снега в дни ольших снегопадов	0,17	1 742,34	39,73	11,35	28,38	1 702,61	283,77	1 418,84	1 029,94	308,53	0,00	0,00	0,00	0,00	67,85	16,53	0,00
1.2.48.	Сдвигание свесывающего снега тощичной сваше 2 кв на терр. без погр. 1 кв.	0,43	4 410,30	100,56	28,73	71,83	4 309,74	718,29	3 591,45	2 594,37	783,50	0,00	0,00	0,00	0,00	171,74	41,84	0,00
1.2.49.	Уборка мусора с отмосток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.50.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,02	159,71	3,64	1,04	2,60	156,07	26,01	130,06	93,95	28,37	0,00	0,00	0,00	0,00	6,22	1,52	0,00
1.3.	Содержание (мелкий ремонт)	0,61	6 226,72	141,96	40,56	101,41	6 084,75	1 014,12	5 070,62	2 805,34	786,81	1 540,50	0,00	0,00	0,00	70,31	67,67	0,00
1.3.1.	Выявление и устранение радиаторной протечки	0,09	948,06	21,62	6,18	15,44	926,45	154,41	772,04	551,61	166,59	24,70	0,00	0,00	0,00	14,65	14,50	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода А. 50 мм	0,45	4 580,27	104,44	29,94	74,60	4 475,94	745,97	3 729,96	1 957,34	591,12	1 078,00	0,00	0,00	0,00	51,97	51,44	0,00
1.3.3.	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Замена переторвавшей электролампы	0,05	500,45	11,41	3,26	8,15	489,04	81,51	407,53	34,99	10,57	360,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,63	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электропроводки и ее урегулирование	0,02	197,94	4,51	1,29	3,22	193,42	32,24	161,18	61,39	18,54	77,80	0,00	0,00	0,00	2,35	1,11	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.	Ремонт штепсельных розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Текущий ремонт	5,79	59 443,30	1 159,67	193,28	966,39	57 953,63	9 663,94	48 319,69	9 155,02	2 764,82	22 030,84	0,00	0,00	0,00	222,77	207,24	13 939,00
1.4.1.	Двери. Замена сервантных дверных блоков с коробкой	0,79	8 116,04	159,14	26,52	132,62	7 956,90	1 326,15	6 630,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 630,75
1.4.2.	Стены. Побелка стен и потолка внутренних помещений	0,66	6 706,39	131,50	21,92	109,58	6 574,89	1 095,81	5 479,07	0,00	0,00	649,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 829,80
1.4.3.	Стены. Покрытия стен внутренних помещений	0,98	9 869,29	195,46	32,58	162,88	9 772,83	1 628,80	8 144,02	0,00	0,00	5 665,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 478,45
1.4.4.	Установка радиатора отопления в подъездах №3 Мира-8	3,36	34 362,60	673,58	112,26	561,32	33 679,02	5 613,17	28 065,85	9 155,02	2 764,82	15 716,00	0,00	0,00	0,00	222,77	207,24	0,00

Составил:



Согласовано

31 01 19

Зач
Ирина Н.А.Приложение № 3
Утверждено

**ГРАФИК
ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
01.01.2019 - 31.12.2019
(период)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	План выполнения работ и услуг												
					янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сеп	окт	ноя	дек	
1	Управление				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Минимально необходимые работы и услуги																	
1	Дезинсекция подвалов	кв.м.	1 раз в год	30												X	
2	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	6 раз в год	0													
3	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	5 раз в теплый период	80						X	X	X	X				
4	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	шт.	1 раз в теплый период	0													
5	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	2 раз в год	360				X								X	
6	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	6 раз в месяц	72	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Осмотр деревянных конструкций и столярных изделий	кв.м.	6 раз в месяц	12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	12 раз в месяц	72	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Осмотр крыши	кв.м.	3 раз в месяц	90	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м.	6 раз в месяц	30	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Осмотр панелей полносборных зданий и межпанельных стыков	кв.м.	12 раз в месяц	46	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Осмотр полов	кв.м.	12 раз в месяц	30	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	кв.м.	1 раз в месяц	12	X	X	X									X	X
14	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	1 раз в месяц	160	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	6 раз в месяц	10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	2												X	
18	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	2 раз в год	12					X							X	
19	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	1 раз в месяц	6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	2												X	
22	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	6 раз в месяц	10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Обслуживание общедомового газового оборудования	раз	1 раз в год	1					X								
24	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	2 раз в год	0													
25	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0													
26	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0													
27	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	п.м.	1 раз в месяц	9	X	X	X	X	X					X	X	X	X
28	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	1 раз в год	0													
29	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X					X	X	X	X
30	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	шт.	1 раз в неделю	3	X	X	X	X	X					X	X	X	X
31	Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	6 раз в месяц	10	X	X	X	X	X					X	X	X	X
32	Осмотр открытой электропроводки	м.	3 раз в месяц	0													
33	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	3 раз в месяц	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м.	2 раз в месяц	70	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	кв.м.	2 раз в год	36					X					X			
36	Влажная протирка дверей	кв.м.	2 раз в год	24					X					X			
37	Влажная протирка перил деревянных	кв.м.	2 раз в год	3					X					X			
38	Влажная протирка почтовых ящиков	кв.м.	2 раз в год	9					X					X			
39	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	кв.м.	2 раз в год	180					X					X			

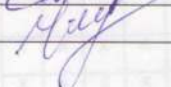
40	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	кв.м.	2 раз в неделю	70	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	кв.м.	2 раз в год	20					X					X			
42	Очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев	шт.	1 раз в трое суток во время гололеда	2	X	X	X									X	X
43	Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в трое суток во время гололеда	12	X	X	X									X	X
44	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	2 раз в сутки в дни снегопада	24	X	X	X									X	X
45	Подметание территории в дни без снегопада (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	24	X	X	X									X	X
46	Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток	24				X	X	X	X	X	X	X	X		
47	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	кв.м.	3 раз в сутки в дни снегопада	24	X	X	X									X	X
48	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	1 через 3 часа во время снегопада	4,5	X	X	X									X	X
49	Уборка мусора с отмолок	кв.м.	1 раз в неделю	0													
50	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток	12				X	X	X	X	X	X	X	X		
51	Вывертывание ввертывание радиаторной пробки	шт.	1 раз в год	2			X										
52	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода	1 раз в год	20							X						
53	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.		0													
54	Замена перегоревшей электролампы	шт.	1 раз в год	3					X			X		X			
55	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	1 раз в год	10													
56	Ремонт выключателей	шт.		0													
57	Ремонт штепсельных розеток	шт.		0													
58	Двери. Замена деревянных дверных блоков с коробкой	шт.	1 раз в год	1			X										
59	Стены. Побелка стен и потолков внутренних помещений	кв.м.	1 раз в год	120						X							
60	Стены. Покраска стен внутренних помещений	кв.м.	1 раз в год	60						X							
61	Установка радиатора отопления в подъезде № 3 Мира-8	шт	1 раз в год	1						X							

Составил:



Власова С.В.

Проверил:



Черепанова Г.М.

Список собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Широкая с. Шебекино, Приложение № 4
 присутствующих на общем собрании 31.01 2019г.
 В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-во голосов, принадлежавших собственнику	Подпись
1	1		Дом № 1125 24.05.95		1	<i>[Signature]</i>
2	2		Сб-60 66АБ 1844854		1	<i>[Signature]</i>
3	3		Сб-60 66АД 178 898880		1	<i>[Signature]</i>
4	4		Дом № 168 24.12.93		1	<i>[Signature]</i>
5	5		Дом № 168 24.12.93		1	<i>[Signature]</i>
6	6		Сб-60 66АД 60,8880		1	<i>[Signature]</i>
7	7		Сб-60 66АЖ 014818		1	<i>[Signature]</i>
8	8		Сб-60 66АИ 662/2015-3042/2		1	<i>[Signature]</i>
9	9		Сб-60 66АК 08.11.11		1	<i>[Signature]</i>
10	10		Сб-60 66АЛ 983920		1	<i>[Signature]</i>
11	11		Сб-60 66АМ 08 3920		1	<i>[Signature]</i>
12	12				1	<i>[Signature]</i>
13	13		Сб-60 66АН 13.05.14		1	<i>[Signature]</i>
14	14		Сб-60 66АО 15.08.14		1	<i>[Signature]</i>
15	15		Сб-60 66АП 15.12.10		1	<i>[Signature]</i>
16	16		Сб-60 ОТ 15.12.10		1	<i>[Signature]</i>
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

Уважаемый собственник!

По инициативе _____? собственника жилого помещения № 4, расположенных в многоквартирном доме № 8 по ул. Ширя, (Управляющей организации МУП ЖКХ «Южное» (ОГРН 1026602177711) в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с 26.01 2019г. по 31.01 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 30.01 2019 г. в 16.30 ч. около первого подъезда многоквартирного дома № 8 ул. Ширя с. Шибукун.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 19 часов 00 минут 31.01 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: с. Шибукун ул. Ширя, дом, 8 кв. 4

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: с. Шибукун, ул. Ширя, дом 8, кв. 4 с понедельника по пятницу с 17.00 до 19.00, а также направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 31.01. 2019г.
 собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Мира с.Щелкуи

Приложение № 6

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Способ направления сообщений	Дата вручения сообщений	Подпись
1.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
2.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
3.		вручено под роспись		
4.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
5.		вручено под роспись		
6.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
7.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
		вручено под роспись	28.01.19	<i>[Signature]</i>
8.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
		вручено под роспись		<i>[Signature]</i>
9.		вручено под роспись		
		вручено под роспись		
10.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
11.		вручено под роспись		
12.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
13.		вручено под роспись		
14.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
15.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>
		вручено под роспись		<i>[Signature]</i>
16.		вручено под роспись		
17.		вручено под роспись		
		вручено под роспись		
18.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Signature]</i>