

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Щелкун,**

ул. Мира, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования село Щелкун «31» января 2019г.

Место проведения: с.Щелкун ул. Мира, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 17 ч. 30 мин в(во) дворе дома (указать место) по адресу: с. Щелкун, ул. Мира д.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» 01 2019 г., с. Щелкун, ул. Мира, д. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г.,

Председатель совета многоквартирного дома,  
собственник жилого помещения № 17, Свидетельство дворе и т от 17.03.1995г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 13.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, инженер-теплотехник Черепанова Галина Максимовна, Приказ «О переводе» № 39-к от 20.06.2008г., экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г., обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «31» января 2019г. и решений собственников помещений в МКД один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Мира, д. 3 кв. 17.  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Щелкун, ул. Мира, д. 3, собственники владеют 888 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Щелкун, ул. Мира, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 667,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.



**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Тетухову Нину Петровну *кв. 14*  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя общего собрания собственников из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Костареву Марию Михайловну *кв. 9*,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Тетухову Нину Петровну *кв. 14*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	72	1	3	—	—

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Костареву Марию Михайловну *кв. 9*,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Тетухову Нину Петровну *кв. 14*.

**По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников

Костареву Марию Михайловну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Юршина Мария Михайловна (Ф.И.О.); *кв. 2*

- Мазовских Нина Николаевна (Ф.И.О.);

- Беранов Михаил Александрович (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	72	1	3	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**По третьему вопросу:** Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания

Костареву Марию Михайловну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Тетуховой Н.П. и инженером МУП ЖКХ «Южное» Черепановой Г.М. и по просьбам собственников, обращавшихся ранее с различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).



Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

Осмотр конструктивных элементов здания и  
инженерная сеть.  
Замена пластиковых оконных блоков с двойным  
стекляемым (2 шт)  
Отсасывание тротуара на проезжей части территории.  
Замена канализационного стояка - 6 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	72	1	3	—	—

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

Проведение осмотров инженерной сети и  
конструктивных элементов здания, согласно заданию.  
Замена пластиковых оконных блоков с двойным  
стекляемым (2 шт). Отсасывание тротуара.  
Замена канализационного стояка, 6 м.  
и другие виды работ согласно заданию.

По четвертому вопросу: Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	72	1	3	—	—

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Востареву Марию Михайловну, о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Мира д. 3 кв. 17.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).



Предложили: хранить документацию общего собрания собственников помещений, один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун ул. Мира д. 3 кв. 17 . (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	72	1	3	—	—

Принято решение: хранить документацию общего собрания собственников помещений одного экземпляра в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун ул. Мира д. 3 кв. 17 (указать место).

**Приложение:**

- 1.Реестр, решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников на \_\_л., в 1 экз.
- 2.Расчет экономически обоснованного тарифа.
- 3.График работ по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4.Список присутствующих на общем собрании.
- 5.Сообщение о проведении общего собрания.
- 6.Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания Косейарева Кое 9 31.01.2019  
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Секретарь общего собрания Зейтучова Зейтучова 17 31.01.2019  
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Члены счетной комиссии:

Зрунт Зрунт 21.01.2019  
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Ильин Ильин 31.01.2019  
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Бестлов М.В. №3 31.01.2019.  
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Директор МУП ЖКХ «Южное» Капустин Н.А. 31.01.2019.  
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Инженер-теплотехник Черепанова Г.М. 31.01.2019.  
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)





## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

с.Щелкун

31.01.2019 г.

Председатель Совета многоквартирного дома № 3, ул.Мира, с.Щелкун, в лице Петуховой Нины Петровны, с одной стороны, передал, а МУП ЖКХ «Южное» в лице и.о. директора Капустина Николая Александровича, с другой стороны, принял следующие документы:

№№	Наименование документа	Дата документа	Форма	Лист
1	Протокол общего собрания собственников помещений МКД	31.01.2019	Оригинал	2
2	Приложение № 1. Реестр, Решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников.	31.01.2019	Оригинал	3
3	Приложение № 2. Расчет экономически обоснованного тарифа.	31.01.2019	Оригинал	3
4	Приложение № 3. График работ по содержанию и ремонту общего имущества.	31.01.2019	Оригинал	1
5	Приложение № 4. Список присутствующих на общем собрании.	31.01.2019	Оригинал	1
6	Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1
7	Приложение № 6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Петухова Н.П. / Петухова Н.П./

Принял документы:



Капустин Н.А./

**РЕЕСТР, РЕШЕНИЕ** голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Мира с.Щелкун по утверждению тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. от 01 декабря 2019г.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ пометки	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Реквизиты правоустанавливающего документа (серия, номер, дата)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Вид права собственности (собственность, долевая собственность с указанием доли)	Кол-во голосов, принадлежат жителям собственности	Голосование:				Подпись	
						за/против	По 1-му вопросу	По 2-му вопросу	По 3-му вопросу		По 4-му вопросу
1.		Кадастровый паспорт 18.09.2013г.	38,8	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
2.		Договор №23 02.02.1996г.	40,2	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	
3.			27,1	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	
4.		Договор № 1183 30.05.1995г.	44,7	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
5.		Свидетельство 66АЕ 945611 30.12.2013г.	40,4	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
6.		Договор №21 14.08.1996г.	39,5	1/3 доли собственности	1	за	за	за	за	за	
				1/3 доли собственности	1	за	за	за	за	за	
				1/3 доли собственности	1	за	за	за	за	за	
7.		Свидетельство 66АЖ 614403 21.08.2014г.	27,8	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	





22.	за	66АД 502789 26.07.2010г. Договор №10 18.04.1995г.	41,3	собственность квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	
		<b>ИТОГО</b>	<b>888</b>		<b>26</b>							
<b>ПРОТОЛОСОВАЛО</b>												
												<i>[Signature]</i>

23.	за	66АД 502789 26.07.2010г. Договор №10 18.04.1995г.	41,3	собственность квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	
		<b>ИТОГО</b>	<b>888</b>		<b>26</b>							
<b>ПРОТОЛОСОВАЛО</b>												
												<i>[Signature]</i>



Промислене - 2



Тариф (14,77), без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф, с НДС
12,52	2,5	15,02
	10,4%	15,62
Год		15,32

Согласовано *Алекс*  
 "31" августа 2019 г.  
*Пенукова Н. П.*

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБЕСНОВАННОГО ТАРИФА  
 НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
 (расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Шелков, Миря, 3  
 (адрес)  
 01.01.2019 - 31.12.2019  
 (период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 689 кв. м.  
 Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. мес.)	Всего потребности организации в финансовых средствах	Прибыль (налоговая)		Расходы по полной самостоятельности	Внебюджетные расходы (налоги, сборы и отчисления)	Итого расходов по эксплуатации	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Топливо и ГСМ	Амортизация	Ремонт и техническое обслуживание	Инструменты и оборудование (МБП)	Охрана труда	Прочие прямые расходы	
				Всего	Прибыль отключенная (налог, уплачиваемая из прибыли)													
1.1.	Содержание жилого помещения:	15,32	162 253,02	3 508,21	845,80	159 744,81	26 624,13	133 120,67	64 380,92	19 443,04	19 488,56	1 201,26	0,00	0,00	1 940,14	726,71	25 940,04	
1.2.	Управление	3,75	39 940,24	910,69	260,20	39 029,55	6 504,92	32 524,62	20 283,87	6 125,73	0,00	553,26	0,00	0,00	726,03	0,00	4 835,74	
1.2.1.	Содержание (эксплуатация)	5,08	54 175,24	1 235,27	382,93	52 939,97	8 823,33	44 116,64	30 842,00	9 314,28	1 888,36	648,00	0,00	0,00	930,58	493,41	0,00	
1.2.1.1.	Демонстрация подлестничной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1.2.	Демонстрация чердаков и подвалов с применением готовой продукции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3.	Выпалывание газонов, срезание сошедшей травы и ее сбор в мешки	0,12	1 329,34	30,31	8,66	1 299,02	216,50	1 082,52	313,89	94,79	0,00	648,00	0,00	0,00	0,00	26,78	5,06	0,00
1.2.4.	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,01	146,10	3,33	0,95	142,77	23,80	118,96	88,97	26,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	1,37	0,00	0,00
1.2.6.	Осмотр внутренних и наружной отделки	0,10	1 051,93	23,99	6,85	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00	0,00
1.2.7.	Осмотр деревянных конструкций и стеновых панелей	0,05	525,97	11,99	3,43	513,97	85,06	428,31	320,29	96,73	0,00	0,00	0,00	0,00	6,37	4,92	0,00	0,00
1.2.8.	Осмотр железобетонных конструкций	0,03	315,38	7,20	2,06	309,38	51,40	256,99	192,18	56,04	0,00	0,00	0,00	0,00	3,82	2,95	0,00	0,00
1.2.9.	Осмотр крыши	0,25	2 629,83	59,96	17,13	2 569,87	428,31	2 141,56	1 601,46	483,64	0,00	0,00	0,00	0,00	31,87	24,58	0,00	0,00
1.2.10.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	0,00	52,60	1,20	0,34	51,40	8,57	42,83	32,03	9,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,49	0,00	0,00
1.2.11.	Осмотр панелей полистоверных зданий и межпанельных стыков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12.	Осмотр полов	0,10	1 069,46	24,39	6,97	1 045,08	174,18	870,90	651,26	196,68	0,00	0,00	0,00	0,00	12,96	10,00	0,00	0,00
1.2.13.	Очистка кровли от снега и скатывание снега	0,16	1 753,22	39,98	11,42	285,54	1 713,24	1 427,70	1 067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00	0,00
1.2.14.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,03	292,20	6,66	1,90	285,54	47,59	237,95	177,94	53,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	2,73	0,00	0,00
1.2.15.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обода квартир)	0,33	3 506,44	79,95	22,84	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00	0,00
1.2.16.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обода квартир)	0,33	3 506,44	79,95	22,84	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00	0,00
1.2.17.	Очистка труб ХВС и фланцевых частей от нароста и грязи (диаметр труб до 50 мм)	0,03	325,65	7,43	2,12	318,22	53,04	265,19	195,73	59,11	0,00	0,00	0,00	0,00	5,20	5,14	0,00	0,00



1.2.18	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,00	17,53	0,40	0,11	0,29	17,13	2,86	14,28	10,68	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,16	0,00
1.2.19	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,00	35,06	0,80	0,23	0,57	34,26	5,71	28,55	21,35	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,33	0,00
1.2.20	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	0,33	3 506,44	79,95	22,84	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.21	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	0,05	513,14	11,70	3,34	8,36	501,44	83,57	417,97	308,43	93,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,19	8,11	0,00
1.2.22	Частичный осмотр тех. состояние канализации (без учета обхода квартир)	0,33	3 506,44	79,95	22,84	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.23	Общий осмотр тех. состояние средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.24	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.25	Частичный осмотр тех. состояние средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.26	Детальный осмотр разводки трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	0,11	1 168,81	26,65	7,61	19,04	1 142,16	190,36	951,80	711,76	214,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,16	10,93	0,00
1.2.27	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояны)	0,05	552,62	12,60	3,60	9,00	540,02	90,00	450,01	332,15	100,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,82	8,73	0,00
1.2.28	Общий осмотр тех. состояние системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., радис. блок)	0,10	1 051,93	23,98	6,85	17,13	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00
1.2.29	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	0,02	175,32	4,00	1,14	2,86	171,32	28,55	142,77	106,76	32,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,12	1,64	0,00
1.2.30	Частичный осмотр тех. состояние системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., радис. блок)	0,05	525,97	11,99	3,43	8,57	513,97	85,66	428,31	320,29	96,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,37	4,92	0,00
1.2.31	Осмотр открытой электропроводки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.32	Осмотр арматуры и электрооборудования	0,01	147,46	3,36	0,96	2,40	144,09	24,02	120,08	88,40	26,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,39	1,59	0,00
1.2.33	Мытье лестничных площадок и маршей	0,43	4 572,82	104,27	29,79	74,48	4 468,55	744,76	3 723,79	2 169,45	655,17	828,14	0,00	0,00	0,00	0,00	36,30	34,73	0,00
1.2.34	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (трудодоступные)	0,05	540,22	12,32	3,52	8,80	527,90	87,98	439,92	230,61	69,64	132,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3,86	3,69	0,00
1.2.35	Влажная протирка дверей	0,01	158,25	3,61	1,03	2,58	154,64	25,77	128,87	78,50	23,73	23,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	1,26	0,00
1.2.36	Влажная протирка перил, деревянных	0,00	16,28	0,37	0,11	0,27	15,91	2,65	13,26	7,69	2,32	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,12	0,00
1.2.37	Влажная протирка логтовых ящиков	0,00	34,14	0,78	0,22	0,56	33,37	5,56	27,80	14,09	4,26	8,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,23	0,00
1.2.38	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	0,08	650,88	19,40	5,54	13,86	631,48	138,58	692,90	384,35	116,07	179,89	0,00	0,00	0,00	0,00	6,43	6,15	0,00
1.2.39	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	0,81	8 578,99	195,61	55,89	139,72	8 383,28	1 387,23	6 996,15	4 700,47	1 419,54	712,24	0,00	0,00	0,00	0,00	78,66	75,24	0,00
1.2.40	Очистка от наледи и льда крыши локон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.41	Очистка от наледи и льда крыши локон канализационных колодез	0,02	217,79	4,97	1,42	3,55	212,83	35,47	177,36	128,12	38,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,48	2,07	0,00
1.2.42	Очистка территории от наледи и льда без облой, песком или песком с глиридами (1 кв. терр.)	0,04	366,58	8,81	2,52	6,30	377,77	62,96	314,81	227,41	68,68	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	15,05	3,67	0,00
1.2.43	Подметание связывающего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кв.	0,06	690,96	15,53	4,44	11,09	665,44	110,91	554,53	400,58	120,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,52	6,46	0,00
1.2.44	Подметание территории в дни без снега (без покр. 1 кв. терр.)	0,02	229,99	5,24	1,50	3,75	224,74	37,46	187,28	135,29	40,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,95	2,18	0,00
1.2.45	Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кв. терр.)	0,03	351,37	8,01	2,29	5,72	343,36	57,23	286,13	206,70	62,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,68	3,33	0,00



1.2.46.	Сдвигание саженившего снега в дни сильных снегопадов	0,08	871,17	19,86	5,68	14,19	851,31	141,88	709,42	512,47	154,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	8,26	0,00
1.2.47.	Сдвигание саженившего снега толщевой свыше 2 см на терр. без покр. 1 кв.	0,83	8 820,59	201,12	57,46	143,66	8 619,47	1 436,56	7 182,89	5 188,74	1 567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343,48	83,68	0,00
1.2.48.	Уборка мусора с отмосток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.49.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,01	159,71	3,64	1,04	2,60	156,07	26,01	130,06	93,95	28,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,22	1,52	0,00
1.3.	Содержание (мелкий ремонт)	0,19	2 072,47	47,25	13,50	33,75	2 025,21	337,54	1 687,68	683,58	206,44	781,20	0,00	0,00	0,00	0,00	19,28	17,17	0,00
1.3.1.	Вывертывание ввертывание радиаторной пробой	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода А 50 мм	0,13	1 374,08	31,33	8,95	22,38	1 342,75	223,79	1 118,96	587,20	177,34	323,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15,59	15,43	0,00
1.3.3.	Укрепление проколов (красотельная) для труб и приборов отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Замена переторившей электролампы	0,05	500,45	11,41	3,26	8,15	489,04	81,51	407,53	34,99	10,57	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,63	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,02	197,94	4,51	1,29	3,22	193,42	32,24	161,19	61,39	18,54	77,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2,35	1,11	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.	Ремонт штепсельных розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Текущий ремонт	6,29	67 065,08	1 315,00	219,17	1 095,83	65 750,08	10 966,35	54 791,73	12 571,47	3 796,58	16 839,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,24	216,13	21 104,30
1.4.1.	Осна. Замена пластиковых оконных блоков с двойным остеклением	2,42	25 831,06	506,50	94,42	422,09	25 325,16	4 220,86	21 104,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 104,30
1.4.2.	Отосела тротуара	3,18	33 884,96	664,41	110,74	553,68	33 220,95	5 536,76	27 683,79	9 395,24	2 837,95	15 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,95	144,23	0,00
1.4.3.	Замена канализационного стома Мира - 3 план	0,69	7 348,46	144,09	24,01	120,07	7 204,37	1 200,73	6 003,64	3 176,23	959,22	1 719,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,29	71,90	0,00

Составил:













Список собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Мира, Щадище, Приложение № 4  
 присутствующих на общем собрании № 31 закрытое 2019г.  
 В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-во голосов, принадлежавших собственнику	Подпись
1	19		Долевая - 3156 20.01.1999г.		1	<i>Тимофеев</i>
2	6		Долевая - 21 М.А. 14.08.1996г.		1	<i>Мамонтов</i>
3	6		Долевая - 21 Н.Н. 14.08.1996г.		1	<i>Мамонтов</i>
4	9		Долевая - 91 Н.О. 1994г.		1	<i>Коч</i>
5	17		Долевая - 1 Н.О. 1995г.		1	<i>Коч</i>
6	4		Долевая - 1103 30.05.1995г.		1	<i>Синь</i>
7	14		Свидетельство АА 66 68 1460		1	<i>Андреев</i>
8	15		Свидетельство 066 АИЖ 014352 26.06.2013г.		1	<i>Коч</i>
9	21		Свидетельство 66 АИЖ 500789 26.07.2010г.		1	<i>Мамонтов</i>
10	20		Свидетельство 66 АИЖ 14163		1	<i>Мамонтов</i>
11	11		Долевая - 40 02.06.1994г.		1	<i>Синь</i>
12	2		Долевая - 43 02.02.1998г.		1	<i>Серебряков</i>
13	16		266 66 АИЖ 78602 03.04.2013г.		1	<i>Мамонтов</i>
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						



**Уважаемый собственник!**

По инициативе          собственника жилого помещения № 17, расположенных в многоквартирном доме № 3 по ул. Мира с. Шкереги (Управляющей организации МУП ЖКХ «Южное» (ОГРН 1026602177711) в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с «21» 01 2019г. по «31» 01 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «21» 01 2019 г. в 17 ч. около первого подъезда многоквартирного дома № 3 ул. Мира с. Шкереги.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «21» часов          минут «21» 01 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: с. Шкереги ул. Мира, дом 3 кв. 17

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: с. Шкереги, ул. Мира, дом 3, кв. 17 с понедельника по пятницу с 17<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>, а также направив запрос на электронную почту:         

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 31 января 2019г.  
 собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Мира с.Щелкуи

Приложение № 6

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Способ направления сообщений	Дата вручения сообщений	Подпись
1.		вручено под роспись		
2.		вручено под роспись вручено под роспись	21.01.19г.	Ирину
3.		вручено под роспись		
4.		вручено под роспись	21.01.2019г.	Ирина
5.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина
6.		вручено под роспись вручено под роспись вручено под роспись	22.01.2019 22.01.2019 22.01.2019	Ирина Ирина Ирина
7.		вручено под роспись		
8.		вручено под роспись		
9.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина
10.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.2019 22.01.2019	Ирина Ирина
11.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина
12.		вручено под роспись	23.01.2019	Ирина
13.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина -
14.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина -
15.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина
16.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина
17.		вручено под роспись	21.01.19г.	Ирина
18.		вручено под роспись	21.01.19г.	Ирина
19.		вручено под роспись	21.01.2019	Ирина -
20.		вручено под роспись	21.01.2019	Ирина
21.		вручено под роспись	22.01.2019	Ирина
22.		вручено под роспись	22.01.2019г.	Ирина -