

Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

1. Смена рядового покрытия кровли из ондулина отдельными местами
2. Покраска стен и потолков внутренних помещений
3. Покраска стен внутренних помещений
4. Работы по содержанию (периодическое осматривание, мелкий ремонт) и объява по видам работ согласно графика, приложении №3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	67	—	—	—	—

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

1. Смена рядового покрытия кровли из ондулина отдельными местами 60 кв.м.
2. Покраска стен и потолков, покраска стен и потолков внутренних помещений 3 кв.метра
3. Работы по содержанию согласно графика, приложении №3

По четвертому вопросу: Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	67	—	—	—	—

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Лаканова Вадислава Сергеевича, о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Щелкун, ул. Мира 1 кв. 8.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: хранить документацию общего собрания собственников помещений, один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Шира д.1, кв 8 . (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	61	—	—	—	—

Принято решение: хранить документацию общего собрания собственников помещений одного экземпляра в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу с. Щелкун, ул. Шира д.1, кв 8 (указать место).

Приложение:

- 1.Реестр, решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 2.Расчет экономически обоснованного тарифа.
- 3.График работ по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4.Список присутствующих на общем собрании.
- 5.Сообщение о проведении общего собрания.
- 6.Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания ИЗ Ланкарев В.С. 8 31.01.2019
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Секретарь общего собрания Улиц Улицева Е.Н. 12 31.01.2019
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Члены счетной комиссии:
Киселев Киселев А.П. 9 31.01.2019
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Котаров Котаров А.В. 16 31.01.2019
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Халимидов Халимидов З.М. 19 31.01.2019
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Директор
МУП ЖКХ «Южное»

Инженер-теплотехник



Капустин Н.А. 31.01.2019
 (Ф.И.О.) (дата)

Черепанова Г.М. 31.01.2019
 (Ф.И.О.) (дата)

вс

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Щелкун,**

ул. Мира, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования
село Щелкун «31» января 2019г.

Место проведения: с.Щелкун ул. Мира, д. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 14 ч. 00 мин в(во)
первом подъезде (указать место) по адресу: с. Щелкун, ул. Мира 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» 01 2019 г., с. Щелкун, ул. Мира, д. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г..

Председатель совета многоквартирного дома _____
собственник жилого помещения № 8, Свидетельство _____

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 20.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, инженер-теплотехник Черепанова Галина Максимовна, Приказ «О переводе» № 39-к от 20.06.2008г., экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г., обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «31» января 2019г. и решений собственников помещений в МКД один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Мира, д. 1 кв. 8.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Щелкун, ул. Мира, д. 1, собственники владеют 891,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Щелкун, ул. Мира, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 545,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Жакаева Вячеслава Сергеевича,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя общего собрания собственников из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Жакаева Вячеслава Сергеевича кв. 8

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Удищеву Екатерину Николаевну кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	61	—	—	—	—

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Жакаева Вячеслава Сергеевича

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Удищеву Екатерину Николаевну

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников

Жакаева Вячеслава Сергеевича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Киселева Алевтина Петровна кв. 9 (Ф.И.О.);

- Котелов Александр Васильевич кв. 16 (Ф.И.О.);

- Халидуллинка Заманда Михайловна кв. 19 (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	61	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания

Жакаева Вячеслава Сергеевича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Жакаева В. С. и инженером МУП ЖКХ «Южное» Черепановой Г.М. и по просьбам собственников, обращавшихся ранее с различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).

Присоединение - 2



Тариф (14,77), без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф, с НДС
1 полугодие 12,52	2,50	15,02
2 полугодие 15,62	104%	15,62
Год		15,32

Согласовано
" 21. сентября 2019.
Томашев В.С.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБСНОВАННОГО ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Целухин, Мира, 1
(адрес)
01.01.2019 - 31.12.2019
(период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 851,2 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 40,7 кв. м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)	Всего потребность организации в финансовых средствах	Прибыль (налоговая)		Прибыль отчисленная (налог, уплачиваемые из прибыли)	Расходы по полной себестоимости	Внеэксплуатационные расходы (налог, сборы и отчисления)	Итого расходов по эксплуатации	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Топливо и ГСМ	Амортизация	Ремонт и техническое обслуживание	Инструменты и оборудование (ИЭП)	Охрана труда	Прочие прямые расходы
				Всего	Прибыль отчисленная (налог, уплачиваемые из прибыли)													
1.1.	Содержание жилого помещения	14,32	163 930,23	3 445,19	770,44	2 674,75	160 485,04	26 747,51	133 737,54	52 548,38	15 869,61	37 451,49	642,09	0,00	0,00	1 436,18	512,11	25 277,88
1.2.	Управление	3,75	48 135,65	914,69	261,34	653,35	39 200,96	6 333,49	32 867,47	20 372,95	6 152,63	0,00	555,89	0,00	0,00	729,22	0,00	4 856,98
1.2.1.	Содержание (периодическое обслуживание)	2,85	30 532,74	696,19	198,91	497,28	29 836,55	4 972,76	24 863,79	17 060,00	5 152,12	1 888,36	86,40	0,00	0,00	402,28	274,63	0,00
1.2.2.	Денежная подвала	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Вылаживание газона, стрижка газоновой травы и ее сбор в мешки	0,06	639,69	14,59	4,17	10,42	625,10	104,18	520,92	313,89	94,79	0,00	86,40	0,00	0,00	20,78	5,06	0,00
1.2.5.	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,01	58,44	1,33	0,38	0,95	57,11	9,52	47,59	35,59	10,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	0,55	0,00
1.2.7.	Осмотр внутренней и наружной отделки	0,02	175,32	4,00	1,14	2,86	171,32	28,55	142,77	106,76	32,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,12	1,64	0,00
1.2.8.	Осмотр деревянных конструкций и стеновых кладки	0,01	157,79	3,60	1,03	2,57	154,19	25,70	128,49	96,09	29,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	1,48	0,00
1.2.9.	Осмотр железобетонных конструкций	0,03	315,58	7,20	2,06	5,14	308,38	51,40	256,99	192,18	56,04	0,00	0,00	0,00	0,00	3,82	2,95	0,00
1.2.10.	Осмотр крыши	0,05	525,97	11,99	3,43	8,57	513,97	85,66	428,31	320,29	96,73	0,00	0,00	0,00	0,00	6,37	4,92	0,00
1.2.11.	Осмотр лицевой ограждающей решетки на окнах лестничных клеток	0,00	52,60	1,20	0,34	0,86	51,40	8,57	42,83	32,03	9,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,49	0,00
1.2.12.	Осмотр панелей поликарбонатных зданий и межпанельных стыков	0,00	420,77	9,59	2,74	6,85	411,18	68,53	342,65	256,23	77,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13.	Осмотр фронтов от снега и сползания сосулек	0,16	1 753,22	39,98	11,42	28,55	1 713,24	285,54	1 427,70	1 067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00
1.2.14.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,01	146,10	3,33	0,95	2,38	142,77	23,80	118,96	88,97	26,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	1,37	0,00
1.2.15.	Общий осмотр тех. состояния подпольной ХВС (без учета общедв. квартир)	0,16	1 753,22	39,98	11,42	28,55	1 713,24	285,54	1 427,70	1 067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00
1.2.16.	Частичный осмотр тех. состояния подпольной ХВС (без учета общедв. квартир)	0,10	1 051,93	23,99	6,85	17,13	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00
1.2.17.	Осмотр труб ХВС и фазовых частей от перероста и грязи (труб до 50 мм)	0,03	325,65	7,43	2,12	5,30	318,22	53,04	265,19	195,73	59,11	0,00	0,00	0,00	0,00	5,20	5,14	0,00

1.2.46.	Сдвигание скопившегося снега в дни сильных снегопадов	0,08	871,17	19,86	5,68	14,19	851,31	141,88	709,42	512,47	154,77	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	8,26	0,00
1.2.47.	Сдвигание скопившегося снега толщевой стяжкой 2 см на тер. без погр. 1 кв. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.48.	Уборка мусора с откосов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.49.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,01	159,71	3,54	1,04	2,60	156,07	26,01	130,06	93,95	28,37	0,00	0,00	0,00	0,00	6,22	1,52	0,00
1.3.	Содержание (мелкий ремонт)	0,15	1 645,52	37,52	10,72	26,80	1 608,00	269,00	1 340,00	524,33	158,35	629,50	0,00	0,00	0,00	14,33	13,49	0,00
1.3.1.	Высверливание отверстий радиаторной пробки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	0,11	1 145,07	26,11	7,46	18,65	1 118,96	186,49	932,47	489,34	147,78	269,50	0,00	0,00	0,00	12,99	12,86	0,00
1.3.3.	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Замена перегоревшей электролампы	0,05	500,45	11,41	3,26	8,15	489,04	81,51	407,53	34,99	10,57	360,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,63	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.	Ремонт штепсельных розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Текущий ремонт	8,56	91 636,32	1 796,79	299,47	1 497,33	89 839,53	14 973,25	74 866,27	14 591,09	4 406,51	34 933,63	0,00	0,00	0,00	290,34	224,00	20 420,70
1.4.1.	Крыша и кровля. Смена рядового покрытия кровли из асфальта отдельными местами (слезная крыша)	4,06	43 453,28	852,03	142,00	710,02	42 601,25	7 100,21	35 501,04	14 591,09	4 406,51	15 989,10	0,00	0,00	0,00	290,34	224,00	0,00
1.4.2.	Стены. Подбелка стен и потолков внутренних помещений	1,71	18 278,20	358,40	56,73	298,66	17 919,60	2 966,63	14 953,17	0,00	0,00	1 947,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 886,35
1.4.3.	Стены. Покрытия стен внутренних помещений	2,79	29 904,85	586,37	97,73	488,64	29 318,48	4 896,41	24 432,07	0,00	0,00	16 986,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 435,35

Составил:



Согласовано
 27.07.2019
 Качаев В.С.



**ГРАФИК
 ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПОСОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
 01.01.2019 - 31.12.2019
 (период)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	План выполнения работ и услуг																			
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь								
Щелкун, Мира, 1																								
1	Управление					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Минимально необходимые работы и услуги																								
1	Дезинсекция подвалов	кв.м.	4 раз в год	0																				
2	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	6 раз в год	0																				
3	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	5 раз в теплый период	90							X	X	X	X										
4	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	шт.	1 раз в теплый период	0																				
5	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	2 раз в год	120					X												X			
6	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	6 раз в месяц	10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7	Осмотр деревянных конструкций и столярных изделий	кв.м.	6 раз в месяц	9	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	12 раз в месяц	9	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9	Осмотр крыши	кв.м.	3 раз в месяц	60	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м.	6 раз в месяц	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
11	Осмотр панелей полносборных зданий и межпанельных стыков	кв.м.	12 раз в месяц	0																				
12	Осмотр полов	кв.м.	12 раз в месяц	12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	кв.м.	1 раз в месяц	9	X	X	X							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	1 раз в месяц	50	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
15	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
16	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	6 раз в месяц	6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
17	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	2																	X			
18	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	2 раз в год	0																				
19	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	1 раз в месяц	0																				
20	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
21	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	2																	X			
22	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	6 раз в месяц	6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
23	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	2 раз в год	0																				
24	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0																				
25	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0																				
26	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	п.м.	1 раз в месяц	20	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X	X	X	X	
27	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	1 раз в год	0																				
28	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	
29	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	шт.	1 раз в неделю	0																				
30	Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	6 раз в месяц	6	X	X	X	X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	
31	Осмотр открытой электропроводки	м.	3 раз в месяц	6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
32	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	3 раз в месяц	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
33	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м.	2 раз в месяц	63,5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
34	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	кв.м.	2 раз в год	27					X							X								
35	Влажная протирка дверей	кв.м.	2 раз в год	24					X							X								
36	Влажная протирка перил деревянных	кв.м.	2 раз в год	3					X							X								
37	Влажная протирка почтовых ящиков	кв.м.	2 раз в год	9					X							X								
38	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	кв.м.	2 раз в год	180					X							X								

Список собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Мира с. Щекино, Приложение № 4
 присутствующих на общем собрании Меварис 2019г.
 В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-во голосов, принадлежатых собственнику	Подпись
1	8		СВ. 66 АВ 039274 25.07.2005		1	<i>Аз</i>
2	12		СВ. 66 АВ 107139 4.10.2000		1	<i>Урус</i>
3	14		СВ. 66 АВ 420045 9.03.2001		1	<i>Воева</i>
4	9		СВ. 66 АЕ 757148 1.03.2013		1	<i>Али</i>
5	16		ЕГР 9.04.2018. 66:25:4201006:658		1	<i>Али</i>
6	19		договор № 11 25.09.1995		1	<i>Али</i>
7	17		договор № 24 25.09.1995		1	<i>Али</i>
8	5		СВ. 66 АЖ 11077 18.10.2013		1	<i>Али</i>
9	15		СВ. 66 АД 079640 24.02.2010		1	<i>Али</i>
10	15		СВ. 66 АД 079639 24.02.2010		1	<i>Али</i>
11	13		СВ. 66 АВ 529693 24.01.2002		1	<i>Али</i>
12	13		СВ. 66 АВ 529694 24.01.2002		1	<i>Али</i>
13	7		договор 9.04.2018		1	<i>Али</i>
14	4		договор 26.10.1996		1	<i>Али</i>
15	4		договор 26.10.1996		1	<i>Али</i>
16	4		договор 26.10.1996		1	<i>Али</i>
17	6		договор № 141 14.12.1994		1	<i>Али</i>
18	6		договор № 141 14.12.1994		1	<i>Али</i>
19	6		договор № 141 14.12.1994		1	<i>Али</i>
20	6		договор № 141 14.12.1994		1	<i>Али</i>
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

Уважаемый собственник!

По инициативе _____ собственника жилого помещения № 8, расположенных в многоквартирном доме № 1 по ул. Шира, (Управляющей организации МУП ЖКХ «Южное» (ОГРН 1026602177711) в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с 31 ноября 2019г. по 31 ноября 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «Н» 01 2019 г. в 14 ч. около первого подъезда многоквартирного дома № 1 ул. Шира с. Иркинцы.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «19» часов 00 минут «31» 01 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: с. Иркинцы ул. Шира, дом, 1 кв. 8.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: с. Иркинцы, ул. Шира, дом 1, кв. 8 с понедельника по пятницу с 16 до 19, а также направив запрос на электронную почту: _____.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 31 января 2019г.
 собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Мира с.Щелкун

Приложение № 6

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Способ направления сообщений	Дата вручения сообщений	Подпись
1.3		вручено под роспись		
2.		вручено под роспись		
3.		вручено под роспись вручено под роспись вручено под роспись		
4.		вручено под роспись вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19 22.01.19	<i>[Handwritten signatures]</i>
5.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
6.		вручено под роспись вручено под роспись вручено под роспись вручено под роспись	23.01.19 23.01.19 23.01.19 23.01.19	<i>[Handwritten signatures]</i>
7.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
8.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
9.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
10.		вручено под роспись		
11.		вручено под роспись		
12.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
13.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19	<i>[Handwritten signatures]</i>
14.		вручено под роспись	23.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
15.		вручено под роспись вручено под роспись	22.01.19 22.01.19	<i>[Handwritten signatures]</i>
16.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
17.		вручено под роспись	22.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
18.		вручено под роспись		
19.		вручено под роспись	24.01.19	<i>[Handwritten signature]</i>
20.		вручено под роспись		
21.		вручено под роспись вручено под роспись		
22.		вручено под роспись		

РЕЕСТР, РЕШЕНИЕ голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Мира с.Щелкун по утверждению тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. от 21.01.2019г.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖСХ "Южное" моих персональных данных.

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Реквизиты правоустанавливающего документа (серия, номер, дата)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Вид права собственности (собственность, долевая собственность с указанием доли)	Кол-во голосов, принадле жащих собственнику	Голосование:					Подпись
						за/против/воздержался					
						По 1-му вопросу	По 2-му вопросу	По 3-му вопросу	По 4-му вопросу	По 5-му вопросу	
1.		Свидетельство 66АГ 577656 28.01.2009г.	40,7	нежилое собственность	1	за	за	за	за	за	
2.		Свидетельство 66АД 865019 11.04.2011г.	40,9	нежилое собственность	1	за	за	за	за	за	
3.		Договор № 7 28.03.1996г.	29,4	1/3 доли собственности 1/3 доли собственности 1/3 доли собственности	1	за	за	за	за	за	
4.		Договор 26.10.1996г.	49,5	1/3 доли собственности 1/3 доли собственности 1/3 доли собственности	1	за	за	за	за	за	<i>Васильев</i> <i>Сидоров</i> <i>Иванов</i>
5.		Свидетельство 66АЖ 188077 18.10.2013г.	41,2	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	<i>Иванов</i>