

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Никольское,**

ул. Мира, д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования
село Никольское «31» января 2019г.

Место проведения: с.Никольское ул. Мира, д. 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 13 ч. 00 мин в(во)
первом переулке после (указать место) по адресу: с. Никольское, ул. Мира д. 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» 01 2019 г., с. Никольское, ул. Мира, д. 10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г..

Председатель совета многоквартирного дома _____,
собственник жилого помещения № 16, Свидетельство 4

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 26.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, нач.участка № 2 Зверев Александр Алексеевич, Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу № 03 от 21.01.2012г., экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г., обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «31» января 2019г. и решений собственников помещений в МКД один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Никольское, ул. Мира, д. 10 кв. 16.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Никольское, ул. Мира, д. 10, собственники владеют 1027,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Никольское, ул. Мира, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 1027,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Камсаттурова Рината Рагובהа,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Камсаттурова Рината Рагובהа, кв. 16

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Агулова Назаргу Михайловну, кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	80	-	-	-	-

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Камсаттурова Рината Рагובהа

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Агулова Назаргу Михайловну

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников

Камсаттурова Рината Рагובהа,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Террацьева Маргарита Анатольевна, кв. 7 (Ф.И.О.);

- Рахимова Гибража Байкуловна, кв. 10 (Ф.И.О.);

- Давлатова Катанья Абдураббова, кв. 15 (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	80	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания

Камсаттурова Рината Рагובהа,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Камсаттуровым Р.Р. и начальника участка № 2 МУП ЖКХ «Южное» Зверева А.А. и по просьбам собственников, обратившихся ранее с

различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).

Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

1. Замена деревянных дверных блоков с коробкой - 1шт.
2. Частичная замена труб холодного водоснабжения в подвальном помещении - 50 м.
3. Содержание и ремонт общего имущества дома по графику (пр. 3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100	-	-	-	-

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

Все виды и объемы работ по содержанию и ремонту общего имущества (основная конструкция помещений, инженерных сетей, общее имущество, кроме придомовой территории) и др. по графику приложения 3 утвердить.
Заменить деревянные двери с коробкой в шт. (основная старая четырьмя ковах) в том же составе заменить трубы холодного водоснабжения в подвальном помещении - 50 м.

По четвертому вопросу: Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100	-	-	-	-

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Калистрова Алексея Рафеевича, о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Виноволокское ул. Мира д.10 кв.16.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: хранить документацию общего собрания собственников помещений, один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Николаевское ул. Мира д. 10 кв. 16 (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	80	-	-	-	-

Принято решение: хранить документацию общего собрания собственников помещений одного экземпляра в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу с. Николаевское ул. Мира д. 10 кв. 16 (указать место).

Приложение:

- 1.Реестр, решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников на __л., в 1 экз.
- 2.Расчет экономически обоснованного тарифа.
- 3.График работ по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4.Список присутствующих на общем собрании.
- 5.Сообщение о проведении общего собрания.
- 6.Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания Васильев Валентин 16 31.01.19 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Секретарь общего собрания Муром Лариса И.И. 3 31.01.19 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Члены счетной комиссии:

Иванов Иван 7 31.01.2019 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Петров Петр 10 31.01.2019 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Сидоров Сергей 15 31.01.2019 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Директор МУП ЖКХ «Южное»

Нач.участка № 2



Капустин Н.А. 31.01.2019 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Зверев А.А. 31.01.19 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

7.	Свидетельство 66АД № 078475 27.01.2010г. Свидетельство 66АД № 078474 27.01.2010г.	57,9	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	за	за	Мерку
8.	Свидетельство 66АЕ 498927 24.08.2012г.	33,4	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	Чердан
9.	Свидетельство 66АЖ 853000 15.01.2015г.	49,1	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	
10.	Свидетельство 66АВ 803208 21.03.2007г.	49,7	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	Ван
11.	Свидетельство 66АЖ 335935 10.01.2014г.	47,1	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	
12.	Договор № 63 13.01.1994г.	51,3	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	Александр
13.	Свидетельство 66АВ 343472 23.08.2006г.	50,5	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	Александр
14.	Договор № 119 15.08.1994г.	48,4	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	Ван
15.	Свидетельство 66АЕ 759677 23.04.2013г.	50	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	Ван
16.	Договор № 127 18.10.1994г.	51,2	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	за	за	Ван

Итого: 16 объектов недвижимости

Утверждено
 20.01.2019 г.
 [Подпись]



Согласовано	Тариф (14,77), без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф, с НДС
1 полугодие	12,52	2,5	15,02
2 полугодие	12,52	104%	15,62
Год			15,32

Согласовано
 "И" Зверев 20.01.2019 г.
 [Подпись]

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА
 НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Никольское, Мира, 10
 (адрес)
 01.01.2019 - 31.12.2019
 (период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1291,7 кв. м.
 Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв м общей площади (руб/мес.)	Прибыль (валовая)		Всего потребность организации в финансовых средствах	Расходы по полной себестоимости	Внебюджетные расходы (налоги, сборы и отчисления)	Итого расходов по эксплуатации	Прямые затраты						Охрана труда	Прочие прямые расходы	
			Всего	Прибыль отчисленная из уплачиваемых из прибыли)					Прибыль остающаяся в распоряжении организации	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Топливо и ГСМ	Амортизация			Ремонт и техническое обслуживание
1.1.	Содержание жилого помещения	15,32	237 486,27	1 465,17	3 889,85	232 191,24	38 898,54	193 492,70	116 931,69	35 313,37	11 665,15	1 992,76	0,00	0,00	4 190,51	1 521,01	22 915,19
1.2.	Управление	3,75	59 097,76	378,49	946,22	56 713,05	9 462,18	47 310,88	29 505,26	8 910,59	0,00	894,78	0,00	0,00	1 056,09	0,00	7 034,15
1.2.1.	Содержание (периодические обслуживания)	8,11	125 664,67	818,66	2 046,66	122 799,35	20 466,56	102 332,79	70 972,31	21 403,44	3 436,37	289,00	0,00	0,00	2 975,64	1 137,50	2 619,54
1.2.2.	Демонстрация подвалов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Демонстрация чердаков и подвалов с применением готовой приемыши	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Вызовы газового, сварочные скошенной травы и ее сбор в мешки	0,05	709,39	4,62	11,55	683,22	115,54	577,69	209,26	63,20	0,00	268,00	0,00	0,00	13,85	3,37	0,00
1.2.4.	Вырезка сучьев и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,02	292,20	1,90	4,76	285,54	47,59	237,95	177,94	53,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	2,73	0,00
1.2.6.	Осмотр внутренних и наружной отделки	0,18	2 805,15	18,27	45,69	2 741,19	456,87	2 284,33	1 708,23	515,88	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	26,22	0,00
1.2.7.	Осмотр деревянных конструкций и стеновых поддел	0,10	1 577,90	10,28	25,70	1 541,92	256,99	1 284,93	960,88	290,18	0,00	0,00	0,00	0,00	19,12	14,75	0,00
1.2.8.	Осмотр железобетонных конструкций	0,34	5 259,66	119,93	85,66	5 139,73	856,62	4 283,11	3 202,92	967,26	0,00	0,00	0,00	0,00	63,73	49,17	0,00
1.2.9.	Осмотр крыши	0,11	1 753,22	39,86	28,55	1 713,24	285,54	1 427,70	1 067,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39	0,00
1.2.10.	Осмотр перил и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток	0,01	157,79	1,03	2,57	154,19	25,70	128,49	96,09	29,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	1,48	0,00
1.2.11.	Осмотр панелей полисорбных зданий и межпанельных стыков	0,32	4 909,02	111,93	31,98	4 797,08	799,51	3 997,57	2 989,39	902,80	0,00	0,00	0,00	0,00	59,49	45,89	0,00
1.2.12.	Осмотр пола	0,08	1 262,32	8,22	20,56	1 233,54	205,59	1 027,95	768,70	232,15	0,00	0,00	0,00	0,00	15,30	11,80	0,00
1.2.13.	Очистка кровли от снега и скатывание осурков	0,38	5 844,07	133,25	95,18	5 710,81	951,80	4 759,01	3 558,80	1 074,76	0,00	0,00	0,00	0,00	70,82	54,63	0,00
1.2.14.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,03	409,08	9,33	6,66	399,76	66,63	333,13	249,12	75,23	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96	3,82	0,00
1.2.15.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода маэриле)	0,34	5 259,66	119,93	85,66	5 139,73	856,62	4 283,11	3 202,92	967,26	0,00	0,00	0,00	0,00	63,73	49,17	0,00
1.2.16.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода маэриле)	0,23	3 506,44	79,95	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.17.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	0,06	976,95	22,28	15,91	954,67	159,11	795,56	567,20	177,34	0,00	0,00	0,00	0,00	15,59	15,43	0,00

1.2.18.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,00	19,48	0,44	0,13	0,32	19,04	3,17	15,86	11,86	3,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,18	0,00
1.2.19.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,00	46,75	1,07	0,30	0,76	45,69	7,61	38,07	28,47	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	0,44	0,00
1.2.20.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартиры)	0,34	5 259,66	119,93	34,26	85,66	5 139,73	856,62	4 283,11	3 202,82	967,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,73	49,17	0,00
1.2.21.	Осмотр труб канализации и фановых частей от пароса и грили (диам. труб 100 мм)	0,10	1 539,43	35,10	10,03	25,07	1 504,33	250,72	1 253,61	925,29	279,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,57	24,32	0,00
1.2.22.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартиры)	0,23	3 506,44	79,95	22,84	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.23.	Обслуживание общедомового газового оборудования	0,21	3 216,60	73,35	20,96	52,39	3 143,45	523,91	2 619,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 619,54
1.2.24.	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.25.	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.26.	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.27.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартиры)	0,08	1 227,25	27,98	8,00	19,99	1 199,27	199,88	999,39	747,35	225,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,87	11,47	0,00
1.2.28.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.29.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. бачк.)	0,14	2 103,86	47,97	13,71	34,26	2 055,89	342,65	1 713,24	1 281,17	386,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,49	19,67	0,00
1.2.30.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	0,02	262,98	6,00	1,71	4,28	256,99	42,83	214,16	160,15	48,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,19	2,46	0,00
1.2.31.	Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. бачк.)	0,07	1 104,53	25,18	7,20	17,99	1 079,34	179,89	899,45	672,61	203,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,38	10,33	0,00
1.2.32.	Осмотр открытой электропроводки	0,14	2 211,83	50,43	14,41	36,02	2 161,40	360,23	1 801,17	1 326,01	400,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,78	23,92	0,00
1.2.33.	Осмотр арматуры и электрооборудования	0,02	294,91	6,72	1,92	4,80	288,19	48,03	240,16	176,00	53,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,77	3,19	0,00
1.2.34.	Мытье лестничных площадок и маршей	0,57	8 792,77	200,49	57,28	143,20	8 592,28	1 432,05	7 160,23	4 171,49	1 259,79	1 592,38	0,00	0,00	0,00	0,00	69,81	66,77	0,00
1.2.35.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	0,05	720,29	16,42	4,69	11,73	703,87	117,31	586,56	307,48	92,86	176,15	0,00	0,00	0,00	0,00	5,15	4,92	0,00
1.2.36.	Влажная протирка дверей	0,01	79,12	1,80	0,52	1,29	77,32	12,89	64,43	39,29	11,87	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	0,63	0,00
1.2.37.	Влажная протирка перил деревянных	0,00	24,42	0,56	0,16	0,40	23,87	3,98	19,89	11,53	3,48	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,18	0,00
1.2.38.	Влажная протирка полочных ящиков	0,00	45,53	1,04	0,30	0,74	44,49	7,41	37,07	15,79	5,67	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,30	0,00
1.2.39.	Влажная протирка стен, вертикальных малярных красок	0,08	1 276,32	29,10	8,31	20,79	1 247,22	207,87	1 039,35	576,53	174,11	289,84	0,00	0,00	0,00	0,00	8,65	9,23	0,00
1.2.40.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1,06	16 495,98	376,13	107,47	288,66	16 119,85	2 686,64	13 433,21	9 036,22	2 729,54	1 369,52	0,00	0,00	0,00	0,00	151,25	144,68	0,00
1.2.41.	Подметание чердаков и подвала без предельного уклонения	0,00	17,87	0,41	0,12	0,29	17,47	2,91	14,55	10,90	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,17	0,00
1.2.42.	Очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодез	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.43.	Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с зёрнами (1 кл. терр.)	0,05	773,16	17,83	5,04	12,59	755,53	125,92	629,61	454,82	137,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,11	7,33	0,00
1.2.44.	Подметание снежкывающего снега пошлой до 2 см на терр. без покр. 1 кл. терр.)	0,13	2 042,89	46,58	13,31	33,27	1 996,31	332,72	1 663,59	1 201,74	362,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,55	19,38	0,00
1.2.45.	Подметание территории в дни без снегопада (без покр. 1 кл. терр.)	0,04	689,97	15,73	4,49	11,24	674,23	112,37	561,86	405,87	122,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,87	6,55	0,00

1.2.46.	Подметание территории в теплый период (без погр. 1 кв. метр.)	0,07	1 054,12	24,04	6,87	17,17	1 030,08	171,68	858,40	620,09	187,27	0,00	0,00	0,00	0,00	41,05	10,00	0,00
1.2.47.	Сдвигание спящего животного с места в дни сильных снегопадов	0,17	2 613,51	59,59	17,03	42,57	2 553,92	425,65	2 128,26	1 537,40	464,30	0,00	0,00	0,00	0,00	101,77	24,79	0,00
1.2.48.	Сдвигание спящего животного с места с помощью сачки 2 кв. на терр. без погр. 1 кв.	2,26	35 282,37	804,48	229,95	574,63	34 477,89	5 746,31	28 731,57	20 754,94	6 267,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1 373,92	334,72	0,00
1.2.49.	Уборка мусора с отмосток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.50.	Подметание ступеней и площадок период входом в подъезд	0,02	239,57	5,46	1,56	3,90	234,11	39,02	195,09	140,93	42,56	0,00	0,00	0,00	0,00	9,33	2,27	0,00
1.3.	Содержание (мелкий ремонт)	0,65	10 014,72	228,35	65,24	163,11	9 796,37	1 631,06	8 155,31	3 844,74	1 161,11	2 944,12	0,00	0,00	0,00	109,51	95,82	0,00
1.3.1.	Высверливание отверстий радиаторной пробой	0,03	474,03	10,81	3,09	7,72	463,22	77,20	386,02	275,81	83,29	12,35	0,00	0,00	0,00	7,32	7,25	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	0,44	6 970,41	156,65	44,76	111,90	6 713,76	1 118,96	5 594,80	2 895,01	886,68	1 617,00	0,00	0,00	0,00	77,95	77,15	0,00
1.3.3.	Укрепление пробок (кранштейнов) для труб и приборов отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Замена перфорированной электросети	0,10	1 501,34	34,23	9,78	24,45	1 467,11	244,52	1 222,59	104,98	31,70	1 080,00	0,00	0,00	0,00	4,02	1,89	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электротрассы и ее укрепление	0,04	593,81	13,54	3,87	9,67	590,27	96,71	493,56	184,17	55,62	233,40	0,00	0,00	0,00	7,05	3,32	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателей	0,04	575,12	13,11	3,75	9,37	562,01	93,67	468,34	343,78	103,82	1,37	0,00	0,00	0,00	13,16	6,20	0,00
1.3.7.	Ремонт тепловых розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Текущий ремонт	2,82	43 885,12	856,65	142,77	713,87	42 832,47	7 138,75	35 693,73	12 709,38	3 838,23	5 287,66	0,00	0,00	0,00	309,26	287,69	13 261,50
1.4.1.	Двери. Замена деревянных дверных блоков с коробкой	1,05	16 332,08	318,26	53,05	285,23	15 913,80	2 652,30	13 261,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 261,50
1.4.2.	Частичная замена труб ХВС в подвальном помещении	1,77	27 457,04	538,37	89,73	448,64	26 918,67	4 486,45	22 432,23	12 709,38	3 838,23	5 287,66	0,00	0,00	0,00	309,26	287,69	0,00

Составил:



Согласовано

31-Инварь 2019

Масляков Р.Р.

Утверждено

31-Инварь 2019

Масляков Р.Р.



**ГРАФИК
ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

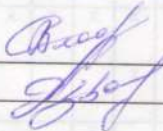
01.01.2019 - 31.12.2019

(период)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	План выполнения работ и услуг												
					январь	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
Никольское, Мира, 10																	
1	Управление					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Минимально необходимые работы и услуги																	
1	Дезинсекция подвалов	кв.м	4 раз в год	0													
2	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м	6 раз в год	0													
3	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м	5 раз в теплый период	60						X	X	X	X				
4	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	шт.	1 раз в теплый период	0													
5	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м	2 раз в год	600					X						X		
6	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м	6 раз в месяц	160	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Осмотр деревянных конструкций и столярных изделий	кв.м	6 раз в месяц	90	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м	12 раз в месяц	150	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Осмотр крыши	кв.м	3 раз в месяц	200	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м	6 раз в месяц	9	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Осмотр панелей полнооборных зданий и межпанельных стыков	кв.м	12 раз в месяц	140	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Осмотр полов	кв.м	12 раз в месяц	36	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	кв.м	1 раз в месяц	30	X	X	X									X	X
14	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м	1 раз в месяц	140	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	3 раз в месяц	60	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	6 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	6									X				
18	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	2 раз в год	20					X						X		
19	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	1 раз в месяц	8	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	3 раз в месяц	60	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	6										X			
22	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	6 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Обслуживание общедомового газового оборудования	раз	1 раз в год	1						X							
24	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	2 раз в год	0													
25	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0													
26	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0													
27	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	п.м.	1 раз в месяц	21	X	X	X	X	X					X	X	X	X
28	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	1 раз в год	0													
29	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м	3 раз в месяц	60	X	X	X	X	X					X	X	X	X
30	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	шт.	1 раз в неделю	3	X	X	X	X	X					X	X	X	X
31	Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м	6 раз в месяц	21	X	X	X	X	X					X	X	X	X
32	Осмотр открытой электропроводки	м.	3 раз в месяц	30	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
33	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м	3 раз в месяц	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м	2 раз в месяц	122,1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	кв.м	2 раз в год	36					X						X		
36	Влажная протирка дверей	кв.м	2 раз в год	12					X						X		
37	Влажная протирка перил деревянных	кв.м	2 раз в год	4,5					X						X		
38	Влажная протирка почтовых ящиков	кв.м	2 раз в год	12					X						X		
39	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	кв.м	2 раз в год	270					X						X		

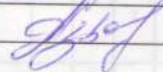
40	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	кв.м.	2 раз в неделю	122,1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	кв.м.	2 раз в год	20					X					X			
42	Очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев	шт.	1 раз в трое суток во время гололеда	0													
43	Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в трое суток во время гололеда	18	X	X	X									X	X
44	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	2 раз в сутки в дни снегопада	36	X	X	X									X	X
45	Подметание территории в дни без снегопада (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	36	X	X	X									X	X
46	Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток	36				X	X	X	X	X	X	X	X		
47	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	кв.м.	3 раз в сутки в дни снегопада	36	X	X	X									X	X
48	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	1 через 3 часа во время снегопада	36	X	X	X									X	X
49	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	1 раз в неделю	0													
50	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток	18				X	X	X	X	X	X	X	X		
51	Вывертывание ввертывание радиаторной пробки	шт.	1 раз в год	3			X										
52	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода	1 раз в год	30									X				
53	Укрепление крючков (хронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.		0													
54	Замена перегоревшей электролампы	шт.	9 раз в год	9	X	X			X	X	X			X	X	X	X
55	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	1 раз в год	30												X	
56	Ремонт выключателей	шт.	1 раз в год	4			X										
57	Ремонт штепсельных розеток	шт.		0													
58	Двери. Замена деревянных дверных блоков с коробкой	шт.	1 раз в год	1									X				
59	Частичная замена труб ХВС в подвальном помещении	шт.	1 раз в год	1						X							

Составил:



Власова С.В.

Проверил:



Зверев А.А.

присутствующих на общем собрании 31 января 2019г.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-во голосов, принадлежавших собственнику	Подпись
1	10		Долевая - 184 18.10.1994г.		1	<i>[Signature]</i>
2	1		Долевая от 02.03.1994г.		1	<i>[Signature]</i>
3	4		Сб-во 66 АЖ 803200 15.01.2015г.		1	<i>[Signature]</i>
4	3				1	<i>[Signature]</i>
5	7		Сб-во 66 АД, 048475 27.01.2010г.		1	<i>[Signature]</i>
6	7		Сб-во 66 АД, 048474 27.01.2010г.		1	<i>[Signature]</i>
7	15		Сб-во 66 АЕ 853877 23.04.2012г.		1	<i>[Signature]</i>
8	20		Сб-во 66 АВ 865275 21.06.2001г.		1	<i>[Signature]</i>
9	21				1	<i>[Signature]</i>
10	24		Сб-во 66 АЕ И4580 09.04.2012г.		1	<i>[Signature]</i>
11	25		Долевая - 184 10.06.1996г.		1	<i>[Signature]</i>
12	25		Долевая - 184 10.06.1996г.		1	<i>[Signature]</i>
13	3		Сб-во 15.03.10г. 66 АД 171428		1	<i>[Signature]</i>
14	4		Сб-во 66 АВ 803313 28.03.2004г.		1	<i>[Signature]</i>
15	4		Сб-во 28.03.2004 66 АВ 803361		1	<i>[Signature]</i>
16	12		Долевая - 63 13.01.1994г.		1	<i>[Signature]</i>
17	17		Сб-во 09.12.2012г. 66 АЖ 282093		1	<i>[Signature]</i>
18	19		Сб-во 03.02.10г. 66 АД 078785		1	<i>[Signature]</i>
19	19		Сб-во 03.02.10г. 66 АД 078794		1	<i>[Signature]</i>
20	23		Сб-во 08.09.2010 66 АД 504865		1	<i>[Signature]</i>
21	27		Сб-во 12.05.2010г. 66 АД 381013		1	<i>[Signature]</i>
22	22				1	<i>[Signature]</i>
23	5		Сб-во 12.11.2007г. 66 АВ 425993		1	<i>[Signature]</i>
24	14		Долевая - 119 15.08.1994г.		1	<i>[Signature]</i>
25	20		Сб-во 26.12.2012г. 66 АЕ 695571		1	<i>[Signature]</i>
26	13		Сб-во 23.08.2006г. 66 АВ 343472		1	<i>[Signature]</i>
27	10		Сб-во 21.03.2007 66 АВ 803208		1	<i>[Signature]</i>

Уважаемый собственник!

По инициативе _____ собственника жилого помещения № 16, расположенных ⁰⁷ в многоквартирном доме № 10 по ул. Мира Николаевского (Управляющей организации МУП ЖКХ «Южное» (ОГРН 1026602177711) в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с «21» января 2019 г. по «21» января 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «21» января 2019 г. в 13⁰⁰ ч. около первого подъезда многоквартирного дома № 10 ул. Мира с. Николаевское.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «20» часов 20 минут «21» января 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: с. Николаевское ул. Мира, дом, кв. 16.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: с. Николаевское, ул. Мира, дом 10, кв. 16 с понедельника по пятницу с 18⁰⁰ до 22⁰⁰, а также направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

с.Щелкун

31.01.2019 г.

Председатель Совета многоквартирного дома № 10, ул.Мира, с.Никольское, в лице Хаматнурова Рината Рифовича, с одной стороны, передал, а МУП ЖКХ «Южное» в лице и.о. директора Капустина Николая Александровича, с другой стороны, принял следующие документы:

№№	Наименование документа	Дата документа	Форма	Лист
1	Протокол общего собрания собственников помещений МКД	31.01.2019	Оригинал	2
2	Приложение № 1. Реестр, Решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников.	31.01.2019	Оригинал	4
3	Приложение № 2. Расчет экономически обоснованного тарифа.	31.01.2019	Оригинал	3
4	Приложение № 3. График работ по содержанию и ремонту общего имущества.	31.01.2019	Оригинал	1
5	Приложение № 4. Список присутствующих на общем собрании.	31.01.2019	Оригинал	1
6	Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1
7	Приложение № 6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	2

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

 / Хаматнуров Р.Р./

Принял документы:

 / Капустин Н.А./

Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 31 января 2019г.
 собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Мира с.Никольское

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Способ направления сообщений	Дата вручения сообщений	Подпись
1.		вручено под роспись	22.01.19г.	✓ Тарахов
		вручено под роспись	22.01.19г.	✓ Тарахов
2.		вручено под роспись		
3.		вручено под роспись	23.01.19г.	✓ Лыков
4.		вручено под роспись		
		вручено под роспись		
5.		вручено под роспись	22.01.2019г.	✓ Лыков
6.		вручено под роспись	22.01.19г.	Хорова
7.		вручено под роспись	22.01.2019	✓ Чердан
		вручено под роспись	22.01.2019г.	Чердан
8.		вручено под роспись		
9.		вручено под роспись		
10.		вручено под роспись	24.01.19г.	✓ Дем
11.		вручено под роспись		
12.		вручено под роспись	24.01.19г.	✓ Степан
13.		вручено под роспись	24.01.2019г.	✓ Дем
14.		вручено под роспись	22.01.2019г.	✓ Дем
15.		вручено под роспись	22.01.19	✓ Дем
16.		вручено под роспись	22.01.19	✓ Дем
17.		вручено под роспись	22.01.19	✓ Дем
18.		вручено под роспись		
		вручено под роспись		
19.		вручено под роспись	22.01.19г.	✓ Дем
		вручено под роспись	23.01.19г.	✓ Дем
20.		вручено под роспись	22.01.19г.	✓ Дем