

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Щелкун,**

ул. Мира, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования
село Щелкун «31» января 2019г.

Место проведения: с.Щелкун ул. Мира, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 16 ч. 00 мин в(во)
первая половина дома (указать место) по адресу: с. Щелкун, ул. Мира 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» 01 2019 г., с. Щелкун, ул. Мира, д. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г.

Председатель совета многоквартирного дома Смирнов Сергей Иванович,
собственник жилого помещения № 9, Свидетельство Договор от 30.09.1994г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, инженер-теплотехник Черепанова Галина Максимовна, Приказ «О переводе» № 39-к от 20.06.2008г., экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г., обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «31» 01 2019г. и решений собственников помещений в МКД один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Мира, д. 5 кв. 9.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Щелкун, ул. Мира, д. 5, собственники владеют 856,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с. Щелкун, ул. Мира, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 597 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Трещу Ларису Канадрьевну,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя общего собрания собственников из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Трещу Ларису Канадрьевну кв. №9

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Мясникова Андрея Сергеевича кв. №14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	70	—	—	—	—

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Трещу Ларису Канадрьевну кв. №9

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Мясникова Андрея Сергеевича кв. №14

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников
Трещу Ларису Канадрьевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Лопова Тамара Николаевна кв. №11 (Ф.И.О.);

- Касретдинова Рахия Мамедовна кв. №9 (Ф.И.О.);

- Егорова Дарья Дмитриевна кв. №13 (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	70	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания
Трещу Ларису Канадрьевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Трещу Л.К. и инженером МУП ЖКХ «Южное» Черепановой Г.М. и по просьбам собственников, обращавшихся ранее с различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).

Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

Работы по содержанию (периодическое обслуживание и мелкий ремонт) утвердить согласно графика (приложение 3). Включить в план текущего ремонта: 1) ремонт стенок в тамбуре среднего подъезда; 2) ремонт козырька у подъезда; 3) подделка стоек и паталков внутренних помещений; 4) покраска стен внутренних помещений; 5) замена вводного электрического кабеля СНТ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	70	—	—	—	—

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

Работы по содержанию (периодическое обслуживание и мелкий ремонт) утвердить согласно графика (приложение 3). Включить в план текущего ремонта: 1) ремонт стенок в тамбуре среднего подъезда; 2) ремонт козырька у подъезда; 3) подделка стоек и паталков внутренних помещений; 4) покраска стен внутренних помещений; 5) замена вводного электрокабеля СНТ.

По четвертому вопросу: Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	70	—	—	—	—

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Труфанов Марию Константиновну, о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Щелкуне ул. Мира 5-9.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: хранить документацию общего собрания собственников помещений, один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун ул. Мира 5 кв. 9 . (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	70	-	-	-	-

Принято решение: хранить документацию общего собрания собственников помещений одного экземпляра в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу с. Щелкун ул. Мира 5 кв. 9 (указать место).

Приложение:

- 1.Реестр, решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников на __л., в 1 экз.
- 2.Расчет экономически обоснованного тарифа.
- 3.График работ по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4.Список присутствующих на общем собрании.
- 5.Сообщение о проведении общего собрания.
- 6.Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания Триф. Триф. А.Х. 31.01.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)
 Секретарь общего собрания Алексин Алексин А.С. 14 31.01.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)
 Члены счетной комиссии:
Александр Александров 1 31.01.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)
Лазарь Лазарев 9 31.01.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)
Степан Степанов 13 31.01.2019г.
 (подпись) (Ф.И.О.) № кв. (дата)

Директор
МУП ЖКХ «Южное»

Инженер-теплотехник



Капустин Н.А. 31.01.2019г.
 (Ф.И.О.) (дата)

Черепанова Г.М. 31.01.2019г.
 (Ф.И.О.) (дата)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

с.Щелкун

31.01.2019 г.

Председатель Совета многоквартирного дома № 5, ул.Мира, с.Щелкун, в лице Трегуб Ларисы Канафиевны, с одной стороны, передал, а МУП ЖКХ «Южное» в лице и.о. директора Капустина Николая Александровича, с другой стороны, принял следующие документы:

№№	Наименование документа	Дата документа	Форма	Лист
1	Протокол общего собрания собственников помещений МКД	31.01.2019	Оригинал	2
2	Приложение № 1. Реестр, Решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников.	31.01.2019	Оригинал	2
3	Приложение № 2. Расчет экономически обоснованного тарифа.	31.01.2019	Оригинал	3
4	Приложение № 3. График работ по содержанию и ремонту общего имущества.	31.01.2019	Оригинал	1
5	Приложение № 4. Список присутствующих на общем собрании.	31.01.2019	Оригинал	1
6	Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1
7	Приложение № 6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.	31.01.2019	Оригинал	1

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

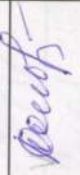

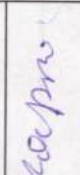


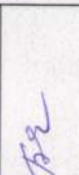
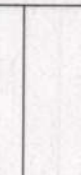

 / Трегуб Л.К./

Принял документы:

 Капустин Н.А./

РЕЕСТР, РЕШЕНИЕ голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира с.Щелкун
по утверждению тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. от 31.01.2019г. 2019г.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Реквизиты правоустанавливающего документа (серия, номер, дата)	Общая площадь квартиры, кв. м.	Вид права собственности (долевая собственность с указанием доли)	Кол-во голосов, принадлежатших собственнику	Голосование: за/против/воздержался				Подпись	
						По 1-му вопросу	По 2-му вопросу	По 3-му вопросу	По 4-му вопросу		По 5-му вопросу
1.		Свидетельство 66АГ 472458 02.12.2008г. Свидетельство 66АГ 472459 02.12.2008г.	43,5	1/2 доли собственности 1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	
2.		Свидетельство 66АЖ 906827 27.02.2015г.	45,3	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
3.		Свидетельство 66АГ 336888 24.07.2008г.	48,9	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
4.		Договор № 54 19.09.2014г.	42,9	квартира	1	за	за	за	за	за	
5.		Договор № 257 22.02.1994г.	45,6	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
6.		Договор 01.11.1994г.	47,5	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
7.		Договор № 124 23.12.1994г.	50,1	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	
8.		Свидетельство 66АЕ 692977 14.11.2012г.	41,1	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	



Тариф (14,77) без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф с НДС
1 полугодие	2,5	15,02
2 полугодие	104%	15,62
Год		15,32

Согласовано
 "31" 01 2019 г.
 [Подпись]

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА
 НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Щелков, Мира, 5
 (адрес)
 01.01.2019 - 31.12.2019
 (период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 656,3 кв. м.
 Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади помещений (руб./мес.)	Всего потребность организации в финансовых средствах	Прибыль (валовая)		Расходы по полной себестоимости	Внебюджетные расходы (налоги, сборы и отчисления)	Итого расходов по эксплуатации	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Топливо и ГСМ	Амортизация	Работы и техническое обслуживание	Инструменты и оборудование (ИМП)	Охрана труда	Прочие прямые расходы
				Всего	Прибыль отчисленная в распоряжение организации												
1.1	Содержание жилого помещения	15,32	157 419,54	859,43	2 566,56	153 993,55	25 665,99	128 327,96	69 634,97	21 029,76	20 001,35	619,81	0,00	0,00	2 179,28	812,85	14 049,82
1.1.1	Управление	3,79	38 514,44	250,91	627,27	37 636,26	6 272,71	31 363,55	19 559,77	5 907,05	533,51	0,00	0,00	0,00	700,11	0,00	4 663,11
1.2	Содержание (периодическое обслуживание)	6,24	64 162,71	416,00	1 045,00	62 699,72	10 449,95	52 249,77	35 761,15	10 799,87	1 783,82	86,40	0,00	0,00	1 167,80	572,27	2 078,46
1.2.1	Демонстрация подвала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Дератизация чердаков и подвалов с применением горячей приваивки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Вышкавание газовой, стальной сплоченной травы и ее сбор в мешки	0,03	283,96	6,47	4,62	277,49	46,25	231,24	104,63	31,60	0,00	86,40	0,00	0,00	6,93	1,69	0,00
1.2.4	Вырваз сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,02	194,80	4,44	3,17	190,36	31,73	158,63	118,63	35,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2,36	1,82	0,00
1.2.6	Осмотр внутренней и наружной отделки	0,20	2 103,86	47,97	34,26	2 055,89	342,65	1 713,24	1 281,17	396,91	0,00	0,00	0,00	0,00	25,49	19,67	0,00
1.2.7	Осмотр деревянных конструкций и стальных подстав	0,10	1 051,93	23,99	17,13	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00
1.2.8	Осмотр железобетонных конструкций	0,15	1 577,90	35,98	25,70	1 541,92	256,99	1 284,93	960,86	290,16	0,00	0,00	0,00	0,00	19,12	14,75	0,00
1.2.9	Осмотр крыши	0,14	1 402,58	31,98	22,84	1 370,60	228,43	1 142,16	854,11	257,94	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00	13,11	0,00
1.2.10	Осмотр перил и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток	0,01	52,60	1,20	0,86	51,40	8,57	42,83	32,03	9,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,49	0,00
1.2.11	Осмотр панелей теплооборудования и малых стальных ставков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	Осмотр полов	0,10	1 051,93	23,99	17,13	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00
1.2.13	Очистка кровли от снега и сквализание осушек	0,23	2 337,63	53,30	38,07	2 284,33	380,72	1 903,60	1 423,52	429,90	0,00	0,00	0,00	0,00	28,33	21,85	0,00
1.2.14	Чистый осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,05	525,97	11,99	8,57	513,97	85,66	428,31	320,29	96,73	0,00	0,00	0,00	0,00	6,37	4,92	0,00
1.2.15	Общий осмотр тех. состояния подпорной ХВС (без учета обода газарар)	0,34	3 506,44	79,95	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.16	Чистый осмотр тех. состояния подпорной ХВС (без учета обода газарар)	0,34	3 506,44	79,95	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.17	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (длина труб до 50 мм)	0,06	651,30	14,85	10,61	636,45	106,07	530,37	391,47	118,22	0,00	0,00	0,00	0,00	10,39	10,29	0,00

1.2.46.	Подметание территории в теплый период (без погр. 1 кв. терр.)	0,07	702,74	16,02	4,58	11,45	886,72	114,45	572,27	413,39	124,84	0,00	0,00	27,37	6,67	0,00	
1.2.47.	Сдвигание снежкопавшего снега в дни сильных снегопадов	0,17	1 742,34	39,73	11,35	28,38	1 702,61	283,77	1 418,84	1 024,94	309,53	0,00	0,00	67,85	16,53	0,00	
1.2.48.	Сдвигание снежкопавшего снега топочной сажью 2 см на терр. без погр. 1 кв.	1,14	11 760,79	268,16	76,62	191,54	11 492,63	1 915,44	9 877,19	6 918,31	2 089,33	0,00	0,00	457,97	111,57	0,00	
1.2.49.	Уборка мусора с откосов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.50.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,02	159,71	3,64	1,04	2,60	156,07	26,01	130,06	93,95	28,37	0,00	0,00	6,22	1,52	0,00	
1.3.	Содержание (мелкий ремонт)	0,35	3 581,66	81,67	23,33	58,33	3 499,99	583,33	2 916,66	1 344,87	406,15	1 093,95	0,00	0,00	37,85	33,94	0,00
1.3.1.	Выявление и устранение радиаторной пробой	0,03	316,02	7,21	2,06	5,15	308,82	51,47	257,35	183,87	55,53	8,23	0,00	0,00	4,68	4,63	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода А	0,22	2 290,14	52,22	14,92	37,30	2 237,92	372,99	1 864,93	978,67	296,56	539,00	0,00	0,00	25,98	25,72	0,00
1.3.3.	Укрепление прошива (прощетывание) для труб и приборов отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4.	Замена перегоревшей электролампы	0,05	500,45	11,41	3,26	8,15	489,04	81,51	407,53	34,99	10,57	360,00	0,00	0,00	1,34	0,63	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,05	475,05	10,83	3,08	7,74	464,22	77,37	386,85	147,33	44,50	166,72	0,00	0,00	5,64	2,66	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7.	Ремонт штепсельных розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Текущий ремонт	4,86	51 160,72	1 003,15	167,19	835,96	50 157,57	8 359,59	41 797,97	12 869,18	3 916,69	17 123,58	0,00	0,00	273,52	206,74	7 308,25
1.4.1.	Ремонт стены в тамбуре среднего подъезда Мира-5	0,86	8 874,95	174,02	29,00	145,02	8 700,93	1 450,16	7 250,76	3 618,14	1 092,68	2 407,80	0,00	0,00	71,32	60,83	0,00
1.4.2.	Ремонт козырька у подъезда	1,53	15 731,73	308,47	51,41	257,05	15 423,27	2 570,54	12 852,72	6 356,91	1 919,79	4 351,94	0,00	0,00	126,49	97,59	0,00
1.4.3.	Стены, Подбола стен и потолков внутренних помещений	0,65	6 706,38	131,50	21,92	109,58	6 574,89	1 095,81	5 479,07	0,00	0,00	649,27	0,00	0,00	0,00	0,00	4 829,80
1.4.4.	Стены, Потряса стен внутренних помещений	0,97	9 968,28	195,46	32,58	162,88	9 772,83	1 628,80	8 144,02	0,00	0,00	5 865,57	0,00	0,00	0,00	0,00	2 479,45
1.4.5.	Замена входного альбиона СИП Мира-5	0,96	9 879,37	193,71	32,28	161,43	9 685,66	1 614,28	8 071,38	2 994,13	904,23	4 049,00	0,00	0,00	75,71	48,32	0,00

Составил:



40	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	кв.м.	2 раз в неделю	61,5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	кв.м.	2 раз в год	0													
42	Очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев	шт.	1 раз в трое суток во время гололеда	2	X	X	X									X	X
43	Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в трое суток во время гололеда	12	X	X	X									X	X
44	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	2 раз в сутки в дни снегопада	24	X	X	X									X	X
45	Подметание территории в дни без снегопада (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	24	X	X	X									X	X
46	Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток	24				X	X	X	X	X	X	X			
47	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	кв.м.	3 раз в сутки в дни снегопада	24	X	X	X									X	X
48	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	1 раз через 3 часа во время снегопада	12	X	X	X									X	X
49	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	1 раз в неделю	0													
50	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток	12				X	X	X	X	X	X	X			
51	Вывертывание ввертывание радиаторной пробки	шт.	1 раз в год	2			X										
52	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода	1 раз в год	10												X	
53	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.		0													
54	Замена перегоревшей электролампы	шт.	3 раз в год	3				X				X					X
55	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	1 раз в год	24					X								
56	Ремонт выключателей	шт.		0													
57	Ремонт штепсельных розеток	шт.		0													
58	Ремонт стены в тамбуре среднего подъезда Мира-5	шт	1 раз в год	1								X					
59	Ремонт козырька у подъезда	шт	1 раз в год	1								X					
60	Стены. Побелка стен и потолков внутренних помещений	кв.м.	1 раз в год	120								X					
61	Стены. Покраска стен внутренних помещений	кв.м.	1 раз в год	60								X					
62	Замена вводного эл.кабеля СИП Мира-5	шт	1 раз в год	1						X							

Составил:

Власова С.В.

Проверил:

Черепанова Г.М.

Список собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира с. Усмань Приложение № 4
 присутствующих на общем собрании 31.01 2019г.
 В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-во голосов, принадлежавших собственнику	Подпись
1	12		Прогресс №1 от 01.10.2004г.		1	Сид
2	10		СВ.66АА 0845666 от 06.09.2011г.		1	Муром
3	14		СВ.66АД, 6987585 от 31.12.2010г.		1	Ильин
4	1		СВ.66АГ 472459 от 02.12.2008г.		1	Васильев
5	2		СВ.66АХ 906827 от 27.02.2015г.		1	Корин
6	5		Доверен №257 от 22.02.1994г.		1	Давы
7	9		Доверен от 30.09.1994г.		1	Корин
8	9		Доверен от 30.09.1994г.		1	Корин
9	13		СВ.66АХ 851016 от 17.12.2014г.		1	Сид
10	7		Доверен №124 от 23.12.1994г.		1	Сид
11	11		Доверен №23 от 30.12.1995г.		1	Труфанов
12	11		Доверен №23 от 30.12.1995г.		1	Труфанов
13	12		Доверен №23 от 30.12.1995г.		1	Труфанов
14	6		Доверен от 01.11.1994г.		1	Сид
15	16		Доверен №86 от 24.06.1994г.		1	Ильин
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

Уважаемый собственник!

По инициативе _____, собственника жилого помещения № 9, расположенных в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира, (Управляющей организации МУП ЖКХ «Южное» (ОГРН 1026602177711) в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с «31» 01 2019г. по «31» 01 2019г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «31» 01 2019 г. в 16⁰⁰ ч. около первого подъезда многоквартирного дома № 5 ул. Мира с. Щелкуе.

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «17⁰⁰» часов минут «31» 01 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: с. Щелкуе ул. Мира, дом 5 кв. 9.

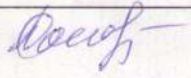
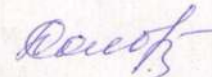
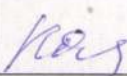
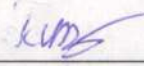
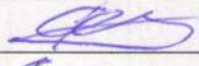
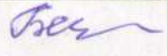
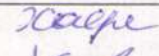
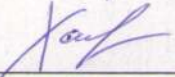
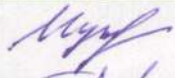
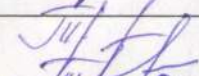

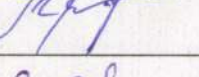
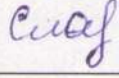

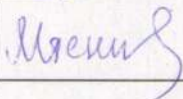
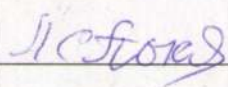
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: с. Щелкуе, ул. Мира, дом 5, кв. 9 с понедельника по пятницу с 17⁰⁰ до 19⁰⁰, а также направив запрос на электронную почту: _____.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 31.01. 2019г.
 собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Мира с.Щелкун

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Способ направления сообщений	Дата вручения сообщений	Подпись
1.		вручено под роспись	22.01.19г.	
		вручено под роспись	22.01.19г.	
2.		вручено под роспись	22.01.19г.	
3.		вручено под роспись	22.01.19г.	-
4.		вручено под роспись	22.01.19г.	-
5.		вручено под роспись	23.01.19г.	
6.		вручено под роспись	22.01.19г.	
7.		вручено под роспись	22.01.19г.	
8.		вручено под роспись		
9.		вручено под роспись	22.01.19г.	
		вручено под роспись	22.01.19г.	
10.		вручено под роспись	22.01.19г.	
11.		вручено под роспись	22.01.19г.	
		вручено под роспись	22.01.19г.	
		вручено под роспись	22.01.19г.	
12.		вручено под роспись	22.01.19г.	
13.		вручено под роспись	22.01.19г.	
14.		вручено под роспись	22.01.19г.	
15.		вручено под роспись		
16.		вручено под роспись	22.01.19г.	
17.		вручено под роспись		
18.		вручено под роспись		