

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Никольское,**

ул. Ижурово, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования
село Никольское «31» января 2019г.

Место проведения: с.Никольское ул. Ижурово, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 12 ч. 45 мин в(во)
В 1-м подъезде дома (указать место) по адресу: с. Никольское, ул. Ижурово.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» 01 2019 г., с. Никольское ул. Ижурово, д. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г.,

Председатель совета многоквартирного дома Кобелев Дмитрий Владимирович
собственник жилого помещения № 9, Свидетельство Фогобар/55/09/35.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 22.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, нач.участка № 2 Зверев Александр Алексеевич, Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу № 03 от 21.01.2012г., экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г., обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «31» января 2019г. и решений собственников помещений в МКД один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Никольское, ул. Ижурово, д. 5 кв. 9.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Никольское, ул. Ижурово, д. 5, собственники владеют 832,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Никольское, ул. Ижурово, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 705 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Кабачкина Владимира Сайфуловича,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кабачкина Владимира Сайфуловича, кв. 3,
избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Антомова Тамара Владимировна, кв. 6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	85	—	—	—	—

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Кабачкина Владимира Сайфуловича,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Антомова Тамара Владимировна.

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников

Кабачкина Владимира Сайфуловича,
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Васильев Владимир Николаевич (Ф.И.О.); кв. 7
- Антомова Тамара Владимировна (Ф.И.О.); кв. 110
- Томашова Зоя Владимировна (Ф.И.О.); кв. 113

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	85	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания

Кабачкина Владимира Сайфуловича
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Кабачкиной В.С. и начальника участка № 2 МУП ЖКХ «Южное» Зверева А.А. и по просьбам собственников, обращавшихся ранее с

различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).

Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

1. Чистка двух штук ХДС.
2. Чистка двух штук электростанций
3. Проведение работ по содержанию и ремонту общедомовых инженерных коммуникаций электростанций №3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	85	—	—	—	—

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

1. Чистка двух штук ХДС.
2. Чистка двух штук электростанций
3. Проведение работ по содержанию и ремонту общедомовых инженерных коммуникаций электростанций №3

По четвертому вопросу: Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	85	—	—	—	—

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15,32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Кабудулину Фелицу Сергеевну о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: Жилое здание №5-8.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

	Свидетельство 66АЖ 771421 19.11.2014г.	44,7	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за
18.	Свидетельство 66АЖ 771422 19.11.2014г.	43,5	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за
ИТОГО		832,9		26					
ПРОГОЛОСОВАЛО									

19.	Свидетельство 66АЖ 771423 19.11.2014г.	44,7	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за
20.	Свидетельство 66АЖ 771424 19.11.2014г.	43,5	1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за
ИТОГО		832,9		26					
ПРОГОЛОСОВАЛО									

Думинское 2



Согласовано	Тариф (14,77), без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф, с НДС
"31" декабря 2019 г.	12,62	2,5	15,02
		104%	15,62
Год			16,32

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Никольское, Жукова, 5
 (адрес)
 01.01.2019 - 31.12.2019
 (период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 524,5 кв. м.
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)	Всего потребностей организации в финансовых средствах	Прибыль (валовая)		Расходы по полной себестоимости	Внеэксплуатационные расходы (налог, сборы и отчисления)	Итого расходов по эксплуатации	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Прямые затраты				Прочие прямые расходы
				Всего	Прибыль отчисленная (налог, уплачиваемые из прибыли)							Прибыль остающаяся в распоряжении организации	Топливо и ГСМ	Амортизация	Ремонт и техническое обслуживание	
1.1.	Содержание жилого помещения	15,32	151 589,77	3 319,85	849,22	148 239,89	24 706,65	123 533,26	76 121,58	22 866,72	13 831,37	873,70	0,00	2 432,40	1 055,99	6 236,49
1.2.	Управление	3,75	37 084,15	845,57	241,58	36 238,59	6 039,76	30 198,82	18 833,39	5 867,68	513,70	0,00	0,00	674,11	0,00	4 489,94
1.2.1.	Содержание (периодическое обслуживание)	6,87	67 968,02	1 549,76	442,79	66 418,26	11 059,71	55 348,55	37 126,59	11 212,23	3 049,71	360,00	0,00	1 253,89	599,58	1 746,55
1.2.1.1.	Демонстрация подвала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.2.	Дезинфекция чердаков и подвалов с применением готовой химии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Выкашивание газонов, сбривание кошенной травы и ее сбор в мешки	0,07	738,62	16,84	4,81	721,68	120,28	601,40	174,36	52,66	0,00	360,00	0,00	0,00	11,54	2,81
1.2.4.	Вывозка сучья ветвей и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,02	194,80	4,44	1,27	190,36	31,73	158,63	118,63	35,63	0,00	0,00	0,00	2,36	1,82	0,00
1.2.6.	Осмотр внутренней и наружной отделки	0,07	701,20	15,99	4,57	685,30	114,22	571,08	427,06	128,97	0,00	0,00	0,00	0,00	8,50	0,00
1.2.7.	Осмотр деревянных конструкций и стальных изделий	0,04	350,64	8,00	2,28	342,65	57,11	285,54	213,53	64,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4,25	3,28
1.2.8.	Осмотр железобетонных конструкций	0,14	1 402,56	31,98	9,14	1 370,60	228,43	1 142,16	854,11	257,94	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00	13,11
1.2.9.	Осмотр крыши	0,08	788,95	17,99	5,14	770,96	128,49	642,47	480,44	145,09	0,00	0,00	0,00	0,00	9,56	7,38
1.2.10.	Осмотр перил и ограждающих решеток на оных лестничных клетках	0,01	52,60	1,20	0,34	51,40	8,57	42,83	32,03	9,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,49
1.2.11.	Осмотр панельных полнотелых зданий и межпанельных стыков	0,07	701,20	15,99	4,57	685,30	114,22	571,08	427,06	128,97	0,00	0,00	0,00	0,00	8,50	6,56
1.2.12.	Осмотр полов	0,04	420,77	9,59	2,74	418,18	68,53	342,65	256,23	77,38	0,00	0,00	0,00	0,00	5,10	3,93
1.2.13.	Очистка кровли от снега и сальвания сосулек	0,24	2 337,63	53,30	15,23	2 284,33	380,72	1 903,60	1 423,52	429,90	0,00	0,00	0,00	0,00	28,33	21,85
1.2.14.	Численный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,01	116,88	2,67	0,76	114,22	19,04	95,16	71,16	21,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	1,09
1.2.15.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода извора)	0,18	1 753,22	39,98	11,42	1 713,24	285,54	1 427,70	1 087,64	322,43	0,00	0,00	0,00	0,00	21,24	16,39
1.2.16.	Численный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода извора)	0,14	1 402,56	31,98	9,14	1 370,60	228,43	1 142,16	854,11	257,94	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00	13,11
1.2.17.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от наростов и грязи (диам. труб до 50 мм)	0,03	325,66	7,43	2,12	318,22	53,04	265,19	195,73	56,11	0,00	0,00	0,00	0,00	5,20	5,14

Согласовано
 "31" декабря 2019 г.
 [Подпись]

1.2.46	Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кл. терр.)	0,15	1 464,05	33,38	9,54	23,84	1 430,67	238,44	1 102,22	861,23	260,09	0,00	0,00	0,00	0,00	57,01	13,89	0,00
1.2.47	Снятие свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	0,37	3 629,87	82,77	23,85	59,12	3 547,11	591,18	2 955,92	2 135,28	644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	141,35	34,44	0,00
1.2.48	Снятие свежесвалившегося снега толщину свыше 2 см на терр. без покр. 1 кл.	0,89	8 620,59	201,12	67,46	143,66	8 619,47	1 436,58	7 182,89	5 188,74	1 567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343,46	83,68	0,00
1.2.49	Уборка мусора с отстойков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.50	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,01	119,79	2,73	0,78	1,95	117,05	19,51	97,55	70,46	21,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4,66	1,14	0,00
1.3.	Содержание (мелкий ремонт)	0,40	3 955,30	90,25	25,79	64,47	3 868,04	644,67	3 223,37	1 095,31	330,78	1 739,00	0,00	0,00	0,00	30,45	27,82	0,00
1.3.1.	Возвращение ввернувшие радиаторной пробки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д.	0,23	2 290,14	52,22	14,92	37,30	2 237,92	372,99	1 864,93	978,67	295,56	539,00	0,00	0,00	0,00	25,96	25,72	0,00
1.3.3.	Укрепление крошки (кромштейна) для труб и гибboxes отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Замена перегоревшей электролампы	0,17	1 668,16	38,04	10,87	27,17	1 630,12	271,69	1 358,44	116,64	35,23	1 200,00	0,00	0,00	0,00	4,47	2,10	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.	Ремонт штепсельных розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Текущий ремонт	4,30	42 349,31	834,30	139,05	695,25	41 715,01	6 952,50	34 762,51	19 066,29	5 756,02	9 042,66	0,00	0,00	0,00	483,95	431,59	0,00
1.4.1.	Частичная замена труб ХВС Жукова-5	1,26	12 440,67	243,93	40,66	203,28	12 195,73	2 032,79	10 163,94	6 356,91	1 919,79	1 988,66	0,00	0,00	0,00	154,89	143,90	0,00
1.4.2.	Частичная замена труб отопления (сплохов) Жукова-5	3,04	30 108,64	590,37	98,39	491,97	29 518,28	4 919,71	24 598,57	12 709,36	3 838,23	7 464,00	0,00	0,00	0,00	309,26	287,69	0,00

Составил:



Сектор
31.01.2019 - 31.12.2019
Кабанов Д.С.

**ГРАФИК
ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
01.01.2019 - 31.12.2019
(период)



№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	План выполнения работ и услуг												
					янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
1	Управление				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Минимально необходимые работы и услуги																	
1	Дезинсекция подвалов	кв.м.	4 раз в год	0													
2	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	6 раз в год	0													
3	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	5 раз в теплый период	50						X	X	X	X				
4	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	шт.	1 раз в теплый период	0													
5	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	2 раз в год	400					X						X		
6	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	6 раз в месяц	40	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Осмотр деревянных конструкций и столярных изделий	кв.м.	6 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	12 раз в месяц	40	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Осмотр крыши	кв.м.	3 раз в месяц	90	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м.	6 раз в месяц	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Осмотр панелей полносборных зданий и межпанельных стыков	кв.м.	12 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Осмотр полов	кв.м.	12 раз в месяц	12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	кв.м.	1 раз в месяц	12	X	X	X									X	X
14	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	1 раз в месяц	40	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопрово да	6 раз в месяц	8	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	2										X			
18	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	2 раз в год	0													
19	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	1 раз в месяц	0													
20	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопров ода	1 раз в год	2										X			
22	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализац ии	6 раз в месяц	10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Обслуживание общедомового газового оборудования	раз	1 раз в год	1							X						
24	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	2 раз в год	0													
25	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0													
26	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	0													
27	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	п.м.	1 раз в месяц	10	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X
28	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	1 раз в год	0										X			
29	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	3 раз в месяц	40	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X
30	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	шт.	1 раз в неделю	3	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X
31	Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	6 раз в месяц	10	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X
32	Осмотр открытой электропроводки	м.	3 раз в месяц	40	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
33	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	3 раз в месяц	20	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м.	2 раз в месяц	115,5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	кв.м.	2 раз в год	9					X					X			
36	Влажная протирка дверей	кв.м.	2 раз в год	12					X					X			
37	Влажная протирка перил деревянных	кв.м.	2 раз в год	3					X					X			
38	Влажная протирка почтовых ящиков	кв.м.	2 раз в год	9					X					X			
39	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	кв.м.	2 раз в год	180					X					X			

40	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	кв.м.	2 раз в неделю	115,5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	кв.м.	2 раз в год	20					X					X			
42	Очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев	шт.	1 раз в трое суток во время гололеда	0													
43	Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в трое суток во время гололеда	9	X	X	X									X	X
44	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	2 раз в сутки в дни снегопада	50	X	X	X									X	X
45	Подметание территории в дни без снегопада (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	50	X	X	X									X	X
46	Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток	50				X	X	X	X	X	X	X	X		
47	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	кв.м.	3 раз в сутки в дни снегопада	50	X	X	X									X	X
48	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. без покр. 1 кл.	кв.м.	1 через 3 часа во время снегопада	9	X	X	X									X	X
49	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	1 раз в неделю	0													
50	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток	9				X	X	X	X	X	X	X	X		
51	Вывертывание ввертывание радиаторной пробки	шт.		0													
52	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода	1 раз в год	10											X		
53	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.		0													
54	Замена перегоревшей электролампы	шт.	10 раз в год	10	X	X	X		X	X	X	X			X	X	X
55	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.		0													
56	Ремонт выключателей	шт.		0													
57	Ремонт штепсельных розеток	шт.		0													
58	Частичная замена труб ХВС Жукова-5	шт	1 раз в год	1													
59	Частичная замена труб отопления (стояков) Жукова -5	шт	1 раз в год	1													

Составил:

Власова С.В.

Власова С.В.

Проверил:

Зверев А.А.

Зверев А.А.

присутствующих на общем собрании *31 января* 2019г.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-во голосов, принадлежащих собственнику	Подпись
1	<i>15</i>		<i>СВ.66АА770943</i> <i>12.11.2014</i>		1	<i>[Signature]</i>
2	<i>6</i>		<i>СВ.66АВ453482</i> <i>30.11.2006г</i>		1	<i>[Signature]</i>
3	<i>8</i>		<i>СВ.66АВ502773</i> <i>01.08.2010г</i>		1	<i>[Signature]</i>
4	<i>18</i>		<i>СВ.66АВ.614943</i> <i>29.08.2014г.</i>		1	<i>[Signature]</i>
5	<i>3</i>		<i>СВ.66АВ803303</i> <i>23.03.2004г</i>		1	<i>[Signature]</i>
6	<i>5</i>		<i>СВ.66АВ4141</i> <i>20.11.22.02.1995г</i>		1	<i>[Signature]</i>
7	<i>7</i>		<i>СВ.66АВ45943</i> <i>13.02.2015</i>		1	<i>[Signature]</i>
8	<i>4</i>		<i>С.Сос.Клиев</i>		1	<i>[Signature]</i>
9	<i>9</i>		<i>Сос.Клиев 1155</i> <i>01.09.1985г.</i>		1	<i>[Signature]</i>
10	<i>10</i>		<i>СВ.66АВ.614943</i> <i>29.08.2014г</i>		1	<i>[Signature]</i>
11	<i>11</i>		<i>СВ</i> <i>19.09.2004г</i>		1	<i>[Signature]</i>
12	<i>12</i>		<i>СВ.66АВ188691</i> <i>06.03.2008г</i>		1	<i>[Signature]</i>
13	<i>2</i>		<i>СВ.66АВ093348</i> <i>01.07.1003г</i>		1	<i>[Signature]</i>
14	<i>14</i>		<i>СВ.66АВ770943</i> <i>12.11.2014г</i>		1	<i>[Signature]</i>
15						
16	<i>16</i>		<i>Сос.Клиев</i> <i>Сос.Клиев</i>		1	<i>[Signature]</i>
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

Уважаемый собственник!

По инициативе _____ «1» собственника жилого помещения № 9, расположенных в многоквартирном доме № 5 по ул. Нуркова, (Управляющей организации МУП ЖКХ «Южное» (ОГРН 1026602177711) в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с «31» 01 2019 г. по «31» 01 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «31» 01 2019 г. в 16⁴⁵ ч. около первого подъезда многоквартирного дома № 5 ул. Нуркова с. Жуковский.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «19» часов 19³⁰ минут «31» 01 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: с. Жуковский ул. Нуркова, дом, 5 кв. 9

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: с. Жуковский, ул. Нуркова, дом 5, кв. 9 с понедельника по пятницу с 16⁰⁰ до 20⁰⁰, а также направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 319 кв. м. 2019г.
 собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Жукова с.Никольское

Приложение № 6

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Способ направления сообщений	Дата вручения сообщений	Подпись
1.		вручено под роспись		
2.		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
3.		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
4.		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
5.		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
6.		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
7.		вручено под роспись	23.01.19	✓ [подпись]
		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
8.		вручено под роспись	23.01.19	✓ [подпись]
9.		вручено под роспись	22.01.19	✓ [подпись]
		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
10.		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
11.		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
12.		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
13.		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
14.		вручено под роспись	23.01.19	[подпись]
15.		вручено под роспись	23.01.19	[подпись]
16.		вручено под роспись	22.01.19	[подпись]
17.		вручено под роспись		
		вручено под роспись		
18.		вручено под роспись		

РЕЕСТР, РЕШЕНИЕ голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Жукова с. Никольское по утверждению тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. от 31.01.2019г.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку МУП ЖКХ "Южное" моих персональных данных.

№ помещения	Ф.И.О. собственника или представителя собственника (для юридического лица - полное наименование)	Реквизиты правоустанавливающего документа (серия, номер, дата)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Вид права собственности (собственность, долевая собственность с указанием доли)	Кол-во голосов, принадлежавших собственнику	Голосование:					Подпись
						за/против	По 1-му вопросу	По 2-му вопросу	По 3-му вопросу	По 4-му вопросу	
1.			39,7	квартира	1	за	за	за	за	за	
2.		Свидетельство 66АВ 093348 01.07.2003г. 66АВ 093351 66АВ 093349 66АВ 093350	44	1/4 доли собственности 1/4 доли собственности 1/4 доли собственности 1/4 доли собственности	1	за	за	за	за	за	<i>М.М.М.М.</i> <i>С.С.С.С.</i> <i>С.С.С.С.</i> <i>С.С.С.С.</i>
3.		Свидетельство 66АВ 803303 23.03.2007г.	51	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	<i>М.М.</i>
4.			39,7	квартира	1	за	за	за	за	за	<i>М.М.М.М.</i>
5.		Договор № 141 22.02.1995г.	44	квартира собственность	1	за	за	за	за	за	<i>С.С.</i>
6.		Свидетельство 66АВ 453482 30.11.2006г. Свидетельство 66АВ 453481 30.11.2006г.	49,4	1/2 доли собственности 1/2 доли собственности	1	за	за	за	за	за	<i>С.С.</i> <i>С.С.</i>