

Директор ООО «ЮНБС»



Согласовано	Тариф (14,77), без НДС, руб.	НДС (20%)	Тариф, с НДС
1 полугодие	12,52	2,5	15,02
2 полугодие		104%	15,82
Год			15,32

Содержание работ, услуг
 «А. А. А. А. А.» г.
 Заинтересован В.В.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА
 НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(расчет размера платы за содержание жилого помещения)

Щелков, Мира, 4
 (адрес)
 01.01.2019 - 31.12.2019
 (период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 865,5 кв. м.
 Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)	Прибыль (валовая)		Прямые затраты							Итого расходов по эксплуатации	Прочие прямые расходы			
			Всего	Прибыль отчисленная (налог, уплаченные из прибыли)	Прибыль остающаяся в распоряжении организации	Расходы по полной себестоимости	Внебюджетные расходы (налог, сборы и отчисления)	Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Топливо и ГСМ			Амортизация	Ремонт и текущее обслуживание	Инструменты и оборудование (ИЭБ)
1.1.	Содержание жилого помещения	15,32	3 436,16	841,41	2 594,76	155 685,35	25 947,96	129 737,79	66 486,76	20 683,00	25 106,80	592,44	0,00	2 076,22	777,32	12 021,46
1.2.	Управление	3,75	38 820,24	253,80	634,01	38 040,63	6 340,10	31 700,52	19 769,92	5 970,52	0,00	539,24	0,00	707,63	0,00	4 713,21
1.2.1.	Содержание (текущее обслуживание)	5,50	57 076,81	371,84	929,59	55 775,38	9 295,90	46 479,49	33 050,69	9 991,31	1 827,86	43,20	0,00	1 050,57	525,87	0,00
1.2.2.	Декапитация подвала (отчисления на содержание готовой территории)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Выпалывание газонов, стрижка кошенной травы и ее сбор в мешки	0,04	408,78	2,66	6,66	399,46	66,58	332,88	209,26	53,20	0,00	43,20	0,00	13,85	3,37	0,00
1.2.4.	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,01	146,10	0,95	2,38	142,77	23,80	116,98	86,97	26,87	0,00	0,00	0,00	1,77	1,37	0,00
1.2.6.	Осмотр внутренних и наружной отделки	0,20	2 103,86	13,71	34,26	2 055,89	342,05	1 713,24	1 281,17	386,91	0,00	0,00	0,00	25,49	19,67	0,00
1.2.7.	Осмотр деревянных конструкций и стеновых панелей	0,10	1 051,93	6,85	17,13	1 027,95	171,32	856,62	640,58	193,46	0,00	0,00	0,00	12,75	9,83	0,00
1.2.8.	Осмотр железобетонных конструкций	0,14	1 402,58	9,14	22,84	1 370,60	228,43	1 142,16	854,11	257,94	0,00	0,00	0,00	17,00	13,11	0,00
1.2.9.	Осмотр крыши	0,13	1 314,91	8,57	21,42	1 284,93	214,16	1 070,78	800,73	241,62	0,00	0,00	0,00	15,93	12,29	0,00
1.2.10.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	0,01	52,60	0,34	0,86	51,40	8,57	42,83	32,03	9,57	0,00	0,00	0,00	0,64	0,49	0,00
1.2.11.	Осмотр панелей подвесных зданий и межпанельных стыков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12.	Осмотр полов	0,04	420,77	2,74	6,85	411,18	68,53	342,65	256,23	77,38	0,00	0,00	0,00	5,10	3,93	0,00
1.2.13.	Оценка прогни от влаги и гнильевые сосульки	0,23	2 337,63	15,23	38,07	2 284,33	380,72	1 903,60	1 423,52	429,90	0,00	0,00	0,00	28,33	21,85	0,00
1.2.14.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,02	175,32	1,14	2,86	171,32	28,55	142,77	106,76	32,24	0,00	0,00	0,00	2,12	1,64	0,00
1.2.15.	Общий осмотр тех. состояние водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	0,34	3 506,44	22,84	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,26	644,86	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.16.	Частичный осмотр тех. состояние водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	0,34	3 506,44	22,84	57,11	3 426,49	571,08	2 855,41	2 135,26	644,86	0,00	0,00	0,00	42,49	32,78	0,00
1.2.17.	Оценка труб ХВС и фасонных частей от нероста и грязи (диам. труб до 50 мм)	0,03	325,65	2,12	5,30	318,22	53,04	265,19	195,73	59,11	0,00	0,00	0,00	5,20	5,14	0,00

1.2.46.	Сдвигание снежнывалившего снега в дни сильных снегопадов	0,06	871,17	19,86	5,66	14,19	851,31	141,88	709,42	512,47	154,77	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	8,26	0,00
1.2.47.	Сдвигание снежнывалившего снега тощичной сываль 2 см на терр. без покр. 1 кв.м.	1,13	11 760,79	268,16	76,62	191,54	11 492,63	1 915,44	9 577,19	6 918,31	2 099,33	0,00	0,00	0,00	0,00	457,97	111,57	0,00
1.2.48.	Уборка мусора с откосок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.49.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,02	159,71	3,64	1,04	2,80	156,07	26,01	130,06	93,96	28,37	0,00	0,00	0,00	0,00	6,22	1,52	0,00
1.3.	Содержание (мелкий ремонт)	0,29	2 980,52	69,14	19,47	48,67	2 920,39	486,73	2 433,65	1 075,05	324,67	976,80	0,00	0,00	0,00	29,69	27,46	0,00
1.3.1.	Выявление и свертывание радиаторной пробки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	0,22	2 290,14	52,22	14,92	37,30	2 237,92	372,99	1 864,93	978,67	295,56	539,00	0,00	0,00	0,00	25,99	25,72	0,00
1.3.3.	Укрепление крепежа (кронштейнов) для труб и приборов отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Замена перегоревшей электролампы	0,05	500,45	11,41	3,26	8,15	489,04	81,51	407,53	34,99	10,57	360,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,63	0,00
1.3.5.	Проверка изоляции электропроводки и ее утепление	0,02	197,94	4,51	1,29	3,22	193,42	32,24	161,19	61,39	18,54	77,80	0,00	0,00	0,00	2,35	1,11	0,00
1.3.6.	Ремонт выключателей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.	Ремонт лицевых розеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Текущий ремонт	5,79	60 127,94	1 178,99	196,50	992,48	58 948,96	9 824,83	49 124,14	14 591,09	4 406,51	22 303,94	0,00	0,00	0,00	290,34	224,00	7 309,25
1.4.1.	Стены. Побелка стен и потолков внутренних помещений	0,65	6 706,38	131,50	21,92	109,58	6 574,89	1 095,81	5 479,07	0,00	0,00	649,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 829,80
1.4.2.	Стены. Побелка стен внутренних помещений	0,96	9 969,28	195,46	32,58	162,88	9 772,83	1 628,80	8 144,02	0,00	0,00	5 665,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 478,45
1.4.3.	Крыша и кровля. Замена рядового покрытия кровли из оштукатуренных отдельными местами (слоновая крыша)	4,18	43 463,28	852,03	142,00	710,02	42 801,25	7 100,21	35 501,04	14 591,09	4 406,51	15 989,10	0,00	0,00	0,00	290,34	224,00	0,00

Составил:

