

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Щелкун,**

ул. Мира, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования  
село Щелкун «9» августа 2019г.

Место проведения: с.Щелкун ул. Мира, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 01 2019 года в 15 ч. 40 мин в(во)  
со дворе дома (указать место) по адресу: с. Щелкун, ул. Мира д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «  » 2019 г. по «  » 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «9» августа 2019 г., с. Щелкун, ул. Мира, д. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Капустин Николай Александрович, директор МУП ЖКХ «Южное», Постановление «О заключении трудового договора» № 259 от 08.06.2018г.,

Председатель совета многоквартирного дома Тютрисулвицкая Вера Васильевна  
собственник жилого помещения № 16, Свидетельство розетка + 230 от 03.12.1992.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 24.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)    (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Южное»), 1026602177711, инженер-теплотехник Черепанова Галина Максимовна, Приказ «О переводе» № 39-к от 20.06.2008г., экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В., Приказ «О переводе» № 37-к от 15.04.2013г., обсуждение вопроса об объеме работ и утверждении тарифа по содержанию жилья МКД.  
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола от «9» августа 2019г. и решений собственников помещений в МКД один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с. Щелкун, ул. Мира, д. 4 кв. 16.  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Щелкун, ул. Мира, д. 4, собственники владеют 865,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Щелкун, ул. Мира, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 678,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
4. Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД Петрусовиченко Веру Васильевну,  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о необходимости выбрать председателя общего собрания собственников из числа присутствующих.

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Петрусовиченко Веру Васильевну к/д 16,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кисотникову Анну Владимировну к/д 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	78	—	—	—	—

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Петрусовиченко Веру Васильевну к/д 16,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кисотникову Анну Владимировну к/д 7.

**По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников

Петрусовиченко Веру Васильевну,  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Было предложено сформировать счетную комиссию в составе трех собственников.

Предложили:

избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Азлесову Марию Владимировну (Ф.И.О.);

- Косовичкову Марию Александровну (Ф.И.О.);

- Катерину Анну Павловну (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	78	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**По третьему вопросу:** Рассмотреть и утвердить виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: председателя общего собрания

Петрусовиченко Веру Васильевну,  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

предложил собственникам высказать свое мнение на проведение необходимых, первоочередных работ по содержанию жилья. При обсуждении с учетом осмотра жилого дома, проведенного председателем МКД Петрусовиченко ВВ и инженером МУП ЖКХ «Южное» Черепановой Г.М. и по просьбам собственников, обращавшихся ранее с различными проблемами к председателю МКД, решили включить в тариф виды и объемы работ и утвердить график (приложение 3).

Предложили: включить в план работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. следующие виды и объемы работ:

*Побелка стен и потолка в 3 подъезде, покраска крошки, а также проверка обделанных вентиляционных решеток и шпательных работ, а также проверка межкомнатных дверей согласно графику работ.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>24</i>	<i>78</i>	—	—	—	—

Принято решение: утвердить следующие виды и объемы работ по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.:

*Побелка стен и потолка в 3 подъезде, покраска крошки, проверка обделанных вентиляционных решеток и шпательных работ, а также проверка межкомнатных дверей согласно графику работ.*

**По четвертому вопросу:** Рассмотреть и утвердить тариф по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Слушали: экономиста МУП ЖКХ «Южное» Власову Светлану Васильевну.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Она на рассмотрение собственникам представила расчет экономически обоснованного тарифа по содержанию жилья на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г., по планируемым работам (Приложение 2), внесено предложение, утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15-32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Предложили: Утвердить тариф по содержанию жилья в размере 15-32 руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>24</i>	<i>78</i>				

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилья в размере \_\_\_\_\_ руб. на период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

**По пятому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Томрусовича Вера Васильевича о том, что документацию общего собрания собственников помещений оформлять в 2-х экземплярах и хранить первый экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Щелкун, ул. Строителей д.4 кв.16.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: хранить документацию общего собрания собственников помещений, один экземпляр в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу: с.Щелкун, ул. Миря, д. 4 кв. 16 (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	78				

Принято решение: хранить документацию общего собрания собственников помещений одного экземпляра в МУП ЖКХ «Южное» с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, второй экземпляр по адресу с.Щелкун, ул. Миря, д. 4 кв. 16 (указать место).

**Приложение:**

- 1.Реестр, решения голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 2.Расчет экономически обоснованного тарифа.
- 3.График работ по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4.Список присутствующих на общем собрании.
- 5.Сообщение о проведении общего собрания.
- 6.Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

№ кв.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

№ кв.

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

№ кв.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

№ кв.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

№ кв.

(дата)

Директор

МУП ЖКХ «Южное»

(подпись)

Капустин Н.А.

(Ф.И.О.)

(дата)

Инженер-теплотехник

(подпись)

Черепанова Г.М.

(Ф.И.О.)

(дата)

